

STADT EIBENSTOCK

EHEMALIGES AMERIKANISCHES KONSULAT

STADT EIBENSTOCK

EHEMALIGES AMERIKANISCHES KONSULAT

Das Gelände befindet sich **direkt im Stadtzentrum** der Bergstadt Eibenstock in etwa 450 Metern Entfernung zum Marktplatz und über einem Kilometer Entfernung zu den Badegärten. Es handelt sich um derzeit leerstehende Wohngebäude.

Es besteht ein hohes **Entwicklungspotenzial** für eine **Beherbergungsnutzung**, beispielsweise als Hotel, ggf. in Ergänzung mit Tagungsmöglichkeiten.

Im Flächennutzungsplan ist der Standort als **gemischte Baufläche** ausgewiesen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, wäre jedoch für bspw. ein Bettenhaus zügig umsetzbar. Bisher ist kein standortbezogenes Konzept vorhanden.

EHEMALIGES AMERIKANISCHES KONSULAT

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



131



30



19,5

- Anbindung an BAB 72 über Anschlussstellen Treuen und Hartenstein
- Nächstgelegene Bahnhöfe in Aue, Johanngeorgenstadt und Auerbach/ Vogtland
- Bushaltestelle im direkten Umfeld vorhanden (ca. 300 m entfernt)
- Radwanderweg „Euregio Egrensis“ in unmittelbarer Nähe zum Standort

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Ski-Arena Eibenstock, Skigebiete Carlsfeld und Wildenthal, Wurzelrudis Erlebniswelt
- Badegärten Eibenstock
- Umfangreiches Rad- / Mountainbike-, Wander- und Loipennetz (u. a. Kammloipe, Karlsroute, Radfernwege „Sächsische Mittelgebirge“ und „Euregio Egrensis“)

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 18 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 739 angebotene Betten
- 2,7 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 44.421 Ankünfte
- 118.409 Übernachtungen

Gesamtfläche	3.240 m² (brutto)
Erschließung	Voll erschlossen
Denkmalschutz	Ja
Verfügbarkeit	Sofort
Eigentümer	Stadt Eibenstock
Preis	VHB

SACHSEN!

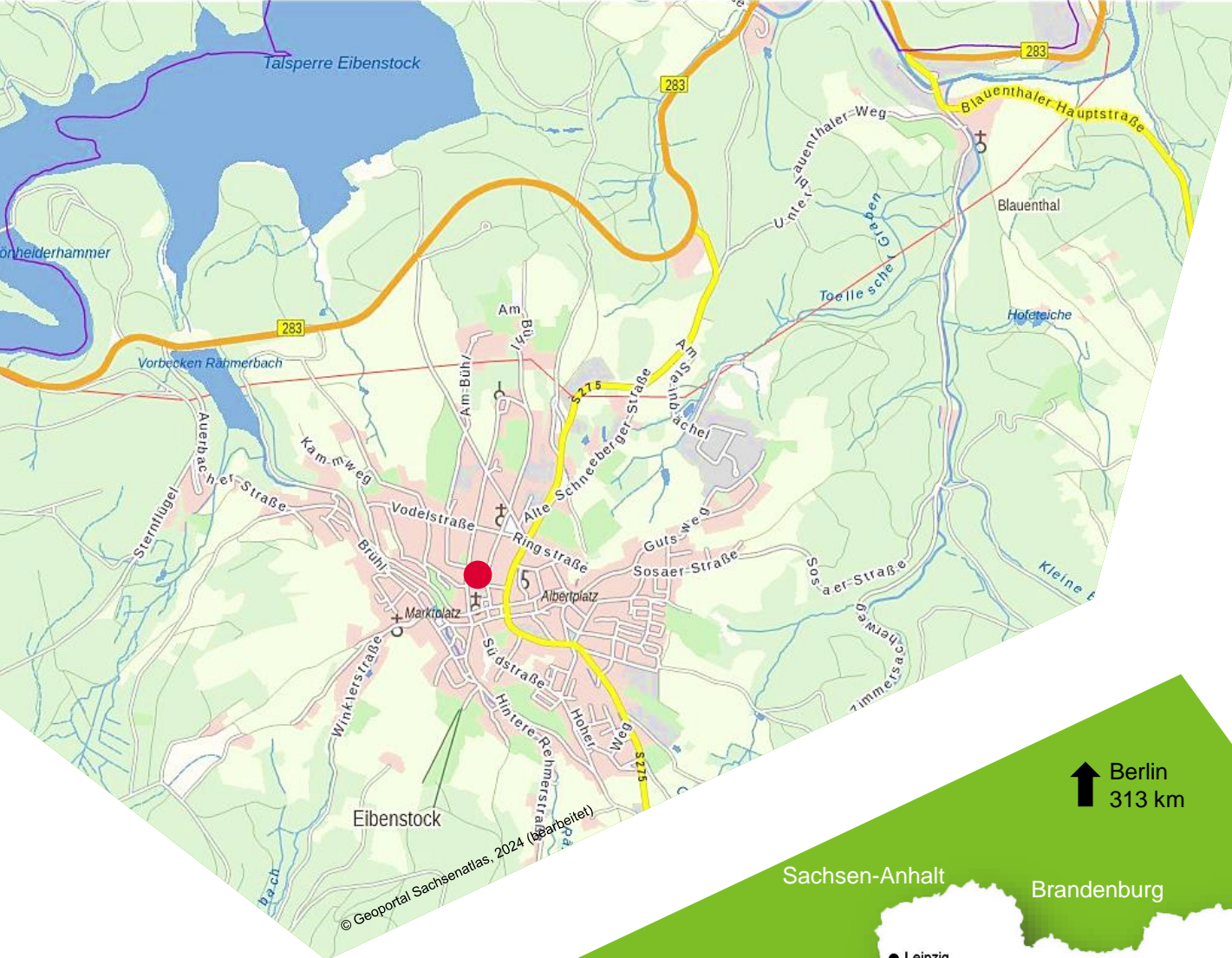
KONTAKT

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



REGION ERZGEBIRGE

SACHSEN!

Quellen: Sachsen > Verwaltungsgrenzen © GeoN (Stand: April 2023)
Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudia Hinrichs (Stand: Mai 2024)
Die Gemeinden werden analog der Gebietskürze des Statistischen Landesamtes dargestellt,
abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf



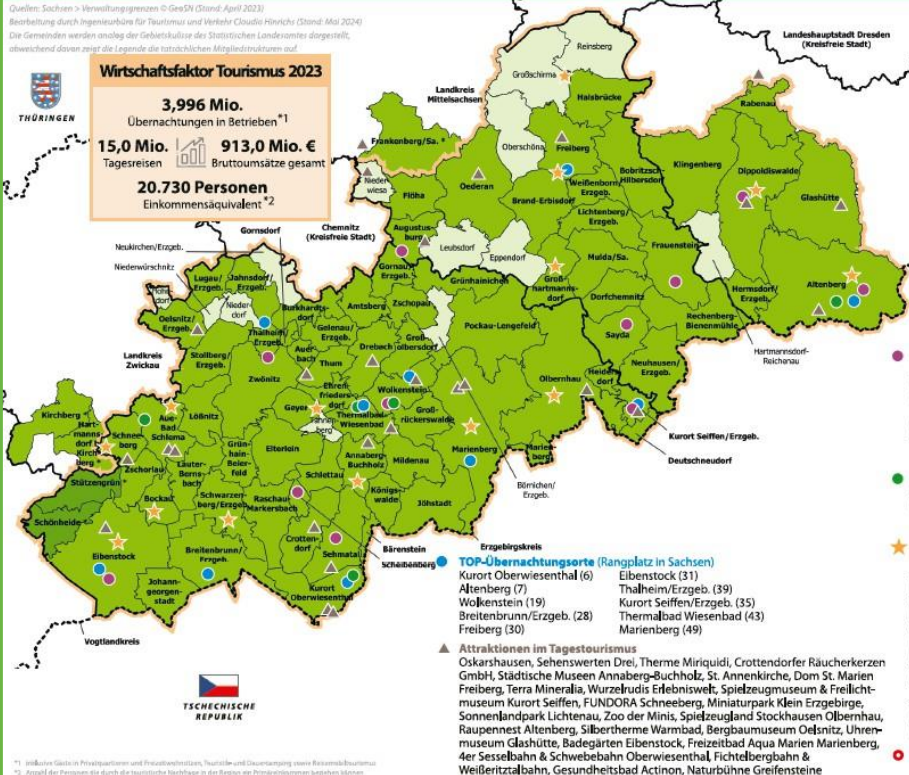
Wirtschaftsfaktor Tourismus 2023

3,996 Mio.
Übernachtungen in Betrieben^{*1}

15,0 Mio.
Tagesreisen

913,0 Mio. €
Bruttumsatzes gesamt

20.730 Personen
Einkommensäquivalent^{*2}



Mitgliedschaften in Tourismusorganisationen

Destinationsgrenze		
Mitglied im Tourismusverband (TV)	Gemeinde	Landkreis
keine Mitgliedschaft im TV	Gemeinde	Landkreis
Mitglied im TV Erzgebirge und TV Vogtland	Gemeinde *	
Landesgrenze		
Kreisgrenze		

● **Staatlich anerkannte Erholungsorte**
Altenberg OT Oberbärenburg/Schefflerhau/Zinnwald-Georgenfeld/Geising, Augustusburg, Dippoldiswalde OT Malter/Paulsdorf/Seifersdorf, Elbenstock OT Carlsfeld/Elbenstock/Wildenthal, Frauenstein OT Frauenstein/Nassau, Kurort Seiffen, Marienberg OT Hinterer Grund/Pobershausen/Rittersberg, Sayda OT Friedebach/Sayda, Scheibenberg, Sehmatal, Wolkenstein OT Wolkenstein/Floßplatz

● **Staatlich anerkannte Kurorte**
Altenberg OT Altenberg, Aue-Bad Schlema OT Bad Schlema/OT Wildbach, Kurort Oberwiesenthal OT Oberwiesenthal, Thermalbad Wiesenbad OT Thermalbad Wiesenbad, Wolkenstein OT Warmbad

★ **UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří**

Sächsische Bestandteile: Hochmittelalterliche Silberbergwerke Dippoldiswalde, Montanlandschaft Altenberg-Zinnwald, Verwaltungssitz Lauenstein, Montanlandschaft Freiberg, Bergbaulandschaft Hoher Forst, Montanlandschaft Schneeberg, Blaufarbenwerk Schindlers Werk, Montanlandschaft Annaberg-Frohnau, Bergbaulandschaft Pöhlberg, Bergbaulandschaft Buchholz, Historische Altstadt Marienberg, Bergbaulandschaft Lautz, Bergbaulandschaft Eibenriedersdorf, Saigerhüttenkomplex Grünthal, Bergbaulandschaft Eibenstock, Bergbaulandschaft Rother Berg, Bergbaulandschaft Uranerzbergbau

Tschechische Bestandteile: Bergbaulandschaft Jáchymov, Bergbaulandschaft Abertamy – Boží Dar – Horní Blatná, Roter Turm des Todes, Bergbaulandschaft Krupka, Bergbaulandschaft Vrch Médník

○ **Bahnhöfe mit Fernverkehrsanschlüssen (ICE, IC/EC)**
keine

▲ **TOP-Übernachtungsorte (Rangplatz in Sachsen)**
Kurort Oberwiesenthal (6) Elbenstock (31)
Altenberg (7) Thalheim/Erzgeb. (39)
Wolkenstein (19) Kurort Seiffen/Erzgeb. (35)
Breitenbrunn/Erzgeb. (28) Thermalbad Wiesenbad (43)
Freiberg (30) Marienberg (49)

▲ **Attraktionen im Tagestourismus**

Oskarshausen, Sehenswerten Drei, Therme Miriquid, Crottendorfer Räucherkerzen GmbH, Städtische Museen Annaberg-Buchholz, St. Annenkirche, Dom St. Marien Freiberg, Terra Mineralia, Wurzelrudis Erlebniswelt, Spielzeugmuseum & Freilichtmuseum Kurort Seiffen, FUNDORA Schneeberg, Miniaturpark Klein Erzgebirge, Sonnenlandpark Lichtenau, Zoo der Minis, Spielzeugland Stockhausen Olbernhau, Raupennest Altenberg, Silbertherme Warmbad, Bergbaumuseum Oelsnitz, Uhrenmuseum Glashütte, Badegärten Eibenstock, Freizeitbad Aqua Marien Marienberg, 4er Sesselbahn & Schwebebahn Oberwiesenthal, Fichtelbergbahn & Weißeritztalbahn, Gesundheitsbad Action, Naturbühne Greifensteine

DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE IHRE REISE INS ERZGEBIRGE – HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßEN

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten und Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzbergigern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.

höchste Dichte an Freizeiteinrichtungen

Familienzeit im Erzgebirge

Wanderwege, Radwege, Thermen, ...

Aktiv & Vital

Bergstädte, Kulturschätze, Welterbe, ...

UNESCO-Welterbe

Marketingsschwerpunkte

Foto: Wolfgang Schmidt

Foto: Anna Schalling