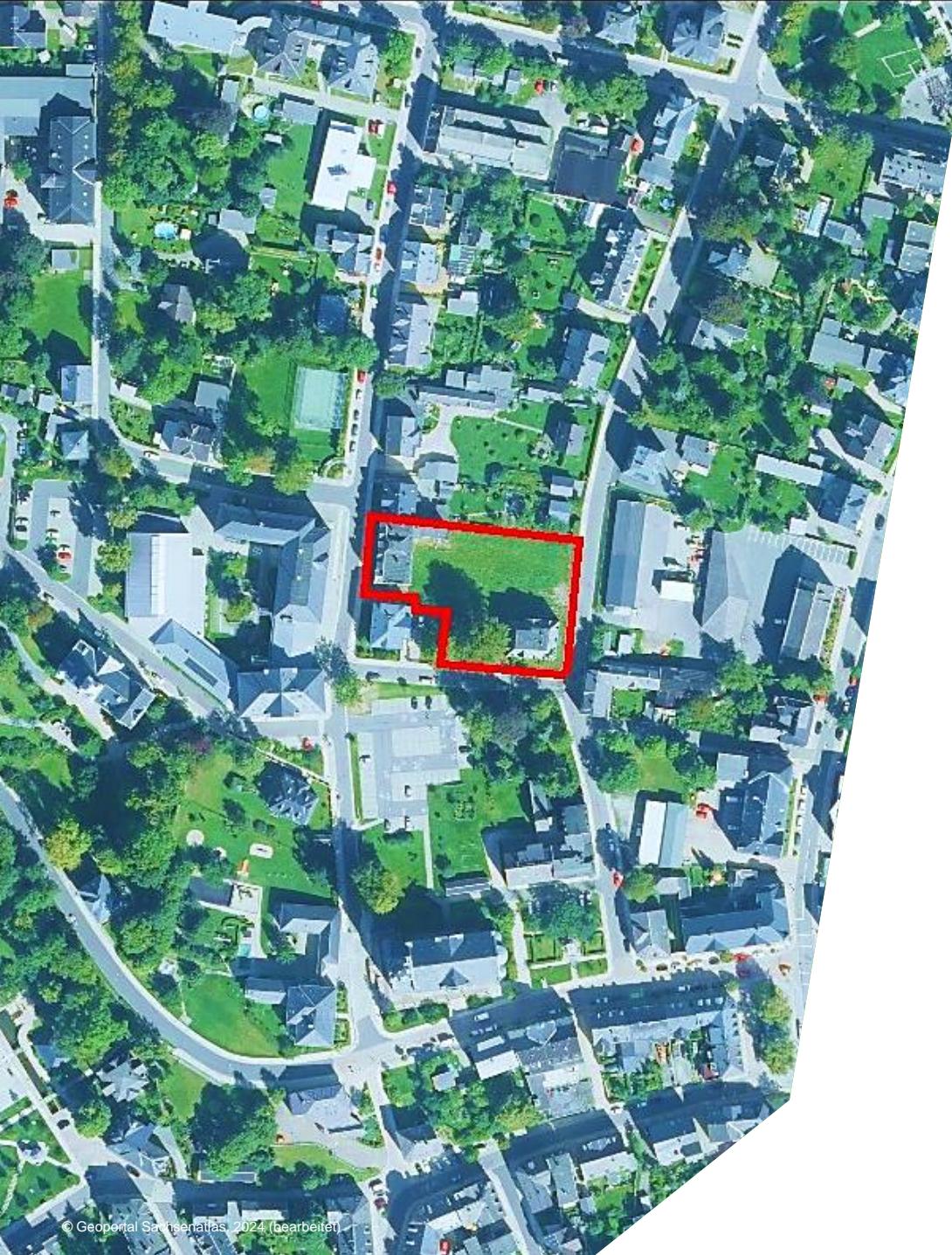


SACHSEN!



STADT EIBENSTOCK

EHEMALIGES AMERIKANISCHES KONSULAT



## STADT EIBENSTOCK

### EHEMALIGES AMERIKANISCHES KONSULAT

Das Gelände befindet sich **direkt im Stadtzentrum** der Bergstadt Eibenstock in etwa 450 Metern Entfernung zum Marktplatz und über einem Kilometer Entfernung zu den Badegärten. Es handelt sich um derzeit leerstehende Wohngebäude.

Es besteht ein hohes **Entwicklungspotenzial** für eine **Beherbergungsnutzung**, beispielsweise als Hotel, ggf. in Ergänzung mit Tagungsmöglichkeiten.

Im Flächennutzungsplan ist der Standort als **gemischte Baufläche** ausgewiesen. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, wäre jedoch für bspw. ein Bettenhaus zügig umsetzbar. Bisher ist kein standortbezogenes Konzept vorhanden.

## EHEMALIGES AMERIKANISCHES KONSULAT

## STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



131 30 19,5

- Anbindung an BAB 72 über Anschlussstellen Treuen und Hartenstein
- Nächstgelegene Bahnhöfe in Aue, Johanngeorgenstadt und Auerbach/ Vogtland
- Bushaltestelle im direkten Umfeld vorhanden (ca. 300 m entfernt)
- Radwanderweg „Euregio Egrensis“ in unmittelbarer Nähe zum Standort

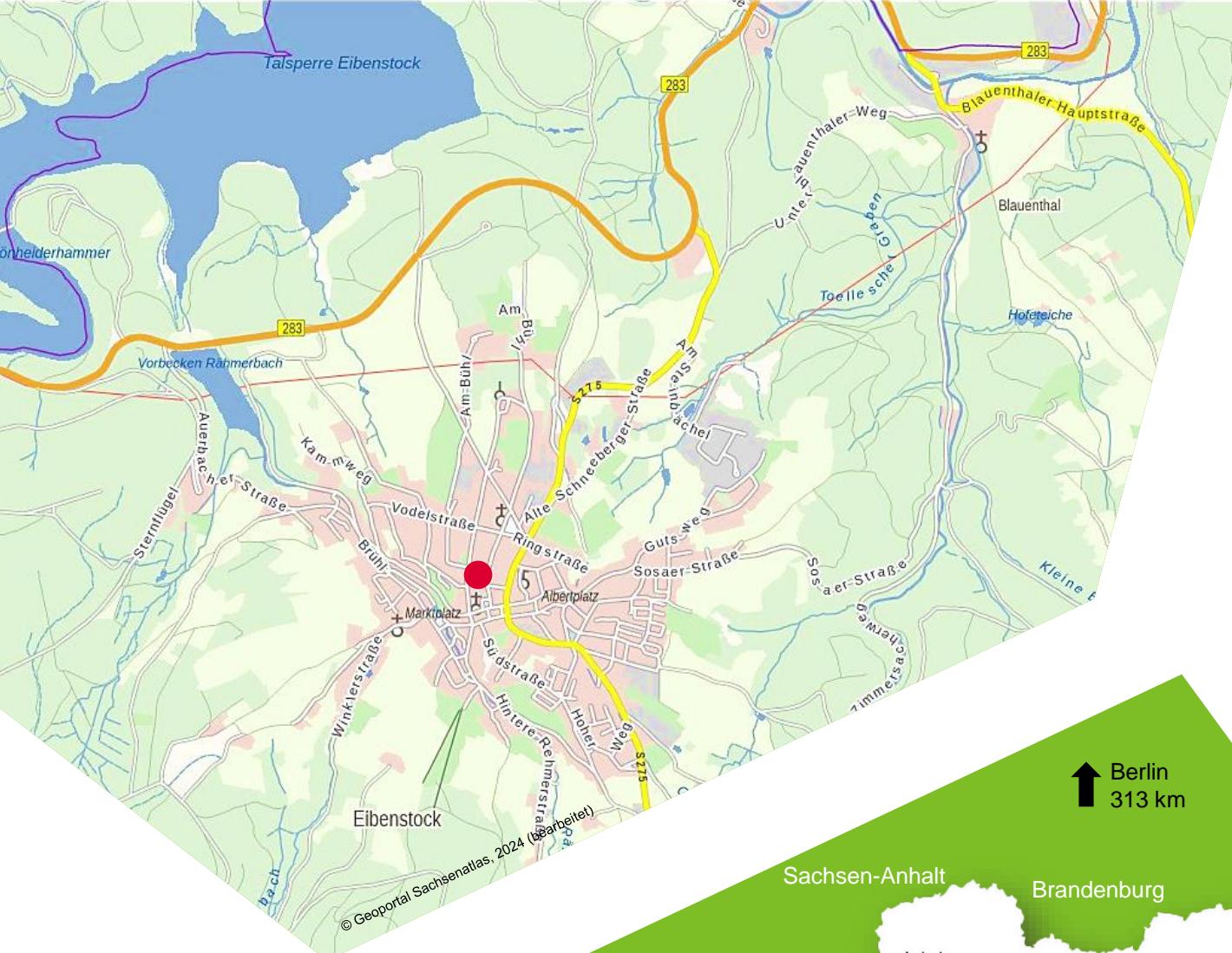
## TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Ski-Arena Eibenstock, Skigebiete Carlsfeld und Wildenthal, Wurzelrudis Erlebniswelt
- Badegärten Eibenstock
- Umfangreiches Rad- / Mountainbike-, Wander- und Loipennetz (u. a. Kammloipe, Karlsroute, Radfernwege „Sächsische Mittelgebirge“ und „Euregio Egrensis“)

## KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 18 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 739 angebotene Betten
- 2,7 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 44.421 Ankünfte
- 118.409 Übernachtungen

Gesamtfläche	3.240 m <sup>2</sup> (brutto)
Erschließung	Voll erschlossen
Denkmalschutz	Ja
Verfügbarkeit	Sofort
Eigentümer	Stadt Eibenstock
Preis	VHB



## KONTAKT

**Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
tourismus@wfs.saxony.de



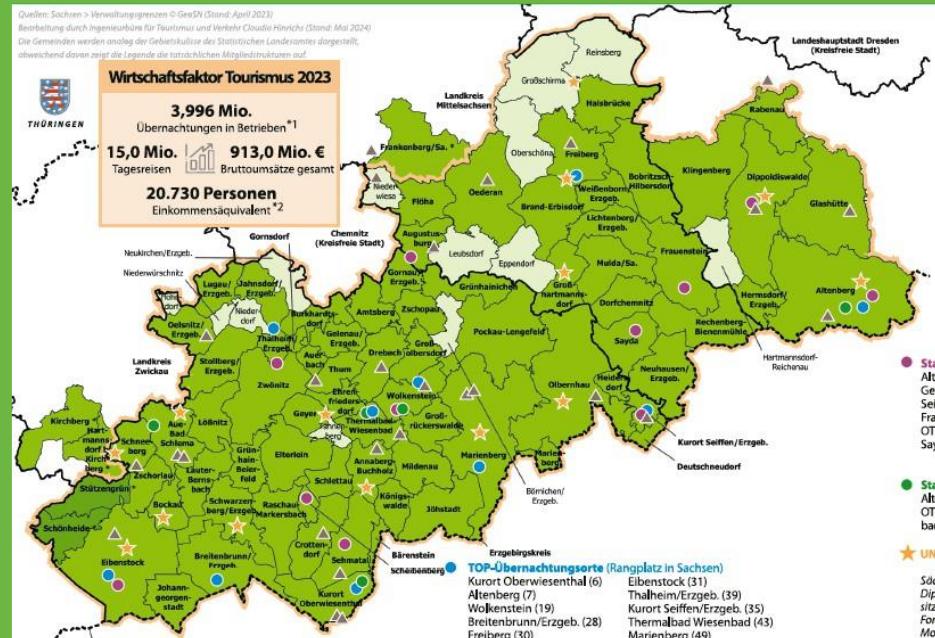
Quellen: Sachsen > Verwaltungsgrenzen ©GesD (Stand: April 2023)  
Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudio Hinrichs (Stand: Mai 2024)  
Die Gemeinden werden analog der Gebietsklausen des Statistischen Landesamtes dargestellt,  
abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf.



THÜRINGEN

## Wirtschaftsfaktor Tourismus 2023

3.996 Mio.  
Übernachtungen in Betrieben\*  
15,0 Mio. Tagessreisen  
913,0 Mio. € Bruttoumsatz gesamt  
20.730 Personen  
Einkommensäquivalent\*<sup>2</sup>

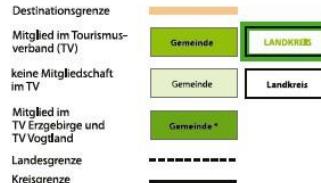


\* inklusive Gäste in Privatzimmern und Freizeithotels, Thesaurie und Dokumentierung sowie Raumbedarfsumsatz

<sup>2</sup> Anteil der Personen die durch die touristische Nachfrage in der Region ein Primärinkommen erzielen können



## Mitgliedschaften in Tourismusorganisationen



● **Staatl. anerkannte Erholungsorte**  
Altenberg OT Oberhänichen/Böhlberg/Schellerhau/Zinnwald-Georgenfeld/  
Geising, Augustusburg, Dippoldiswalde OT Malter/Paulsdorf/  
Seifersdorf, Eibenstock OT Cärtelfitz/Eibenstock/Wildenthal,  
Frauenstein OT Frauenstein/Nassau, Kurort Seiffen, Marienberg  
OT Hinterer Grund/Pöbschau/Rittersberg, Sayda OT Friedebach/  
Sayda, Scheibenberg, Sehma, Wolkenstein OT Wolkenstein/Floßplatz

● **Staatl. anerkannte Kurorte**  
Altenberg OT Altenberg, Aue-Bad Schlema OT Bad Schlema/  
OT Wilkau-Haßlau, Kurort Oberwiesenthal OT Oberwiesenthal, Thermal-  
bad Wiesbaden OT Thermalbad Wiesbaden, Wolkenstein OT Warmbad

## ★ UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří

Sächsische Bestandteile: Hochmittelalterliche Silberbergwerke  
Dippoldiswalde, Montanlandschaft Altenberg-Zinnwald, Verwaltungs-  
sitz Lauenstein, Montanlandschaft Freiberg, Bergbaulandschaft Hoher  
Felsen, Montanlandschaft Schneeberg, Blaufarbenwerk Schindlers Werk,  
Montanlandschaft Annaberg-Frohnau, Bergbaulandschaft Pöhla/Berg-  
baulandschaft Buchholz, Montan- und Altstadt Marienberg, Berg-  
baulandschaft Lauta, Bergbaulandschaft Ehrenfriedersdorf, Söder-  
hüttenkomplex Grünthal, Bergbaulandschaft Elbstock, Bergbaulandschaft Uranerzbergbau

Tschechische Bestandteile: Bergbaulandschaft Jáchymov, Bergbau-  
landschaft Abertamy - Boží Dar - Horní Blatná, Roter Turm des Todes,  
Bergbaulandschaft Krupka, Bergbaulandschaft Vrch Mědník

● **Bahnhöfe mit Fernverkehrsan schlüssen (ICE, IC/EC)**  
keine

## DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE IHRE REISE INS ERZGEBIRGE – HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßEN

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten** und **Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzgebirgern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.

höchste  
Dichte an  
Freizeit-  
einrichtungen

Familienzeit im  
Erzgebirge

Wanderwege,  
Radwege,  
Thermen,  
...

Aktiv & Vital

Bergstädte,  
Kulturschätze,  
Welterbe,  
...

UNESCO-Welterbe