

GEMEINDE KRIEBSTEIN

EHEM. RITTERGUT DER BURG KRIEBSTEIN

GEMEINDE KRIEBSTEIN

EHM. RITTERGUT DER BURG KRIEBSTEIN

Der Standort umfasst das ehemalige Rittergut der Burg Kriebstein, welches zur Sachgesamtheit der Burg Kriebstein gehört. Als die Burg 1930 zu Teilen für die Öffentlichkeit freigegeben wurde, erhielt sie den Ruf der „schönsten Ritterburg Sachsens“. Das Objekt befindet sich in Ortsrandlage der Gemeinde Kriebstein, welche unter anderem durch das Zschopautal, eine schroffe Wald- und Felslandschaft an der Zschopau, besticht. Außerdem bietet die Gemeinde Kriebstein sowie ihre Umgebung Kultur- und Natur-Erlebnisse sowie Erholung.

Aufgrund der regelmäßigen Durchführung von Trauungen auf der Burg Kriebstein bietet sich eine Nachnutzung des Gebäudes als Hotel mit Hochzeitssuiten und Festsaal an. Aber auch eine Nutzung als Jugendherberge ist denkbar. Offenheit seitens der Gemeinde bezüglich anderer Nutzungskonzepte ist durchaus vorhanden.

Ein Bebauungsplan, Flächennutzungsplan oder standortbezogenes Konzept liegen bisher nicht vor. Lediglich ein mögliches Nutzungskonzept, auf welchem man aufbauen könnte, ist vorhanden.

EHEM. RITTERGUT DER BURG KRIEBSTEIN

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



67



15



0,2

- Gute Anbindung zu den BAB 4 (Fahrzeit ca. 18 min.) und BAB 14 (Fahrzeit ca. 22 min.)
- Fußläufige Anbindung zum ÖPNV in Kriebstein (2 min.) und Kriebethal (20 min.)
- Anschluss zu den Regionalbahnen in Mittweida und Waldheim mit Umstiegsmöglichkeiten Richtung Chemnitz Hbf.
- Fußläufiger Zugang zu diversen Aussichtspunkten auf die Burg Kriebstein sowie das Zschopautal (u.a. über die Grunau-Brücke)
- Direkt am Rundwanderweg Talsperre Kriebstein gelegen

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Erlebnistalsperre und Staumauer Kriebstein mit Fahrgastschiffahrt und Bootsverleih
- Seebühne Kriebstein
- Kletterwald Kriebstein
- KunstGarten Ehrenberg
- Centro Arte Monte Onore e.V. (Kunstverein)
- St.-Nikolai-Kirche Grünlichtenberg
- Kriegerdenkmal Ehrenberg
- Wappenfelsen Lauenhain

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS

- Liegen für Kriebstein nicht vor, da es nur 2 Übernachtungsmöglichkeiten gibt. Der Datenschutz wäre nicht gewahrt, wenn Zahlen veröffentlicht würden, da der andere Betrieb dann Rückschlüsse auf das jeweils andere Unternehmen ziehen kann.

Gesamtfläche	1.304 m² (brutto)
Erschließung	Wasser, Strom, Abwasser liegen an; schnelles Internet ist beantragt
Denkmalschutz	ja
Verfügbarkeit	teilweise sofort
Eigentümer	Gemeinde Kriebstein
Preis	50.000 € (VHB)

SACHSEN!

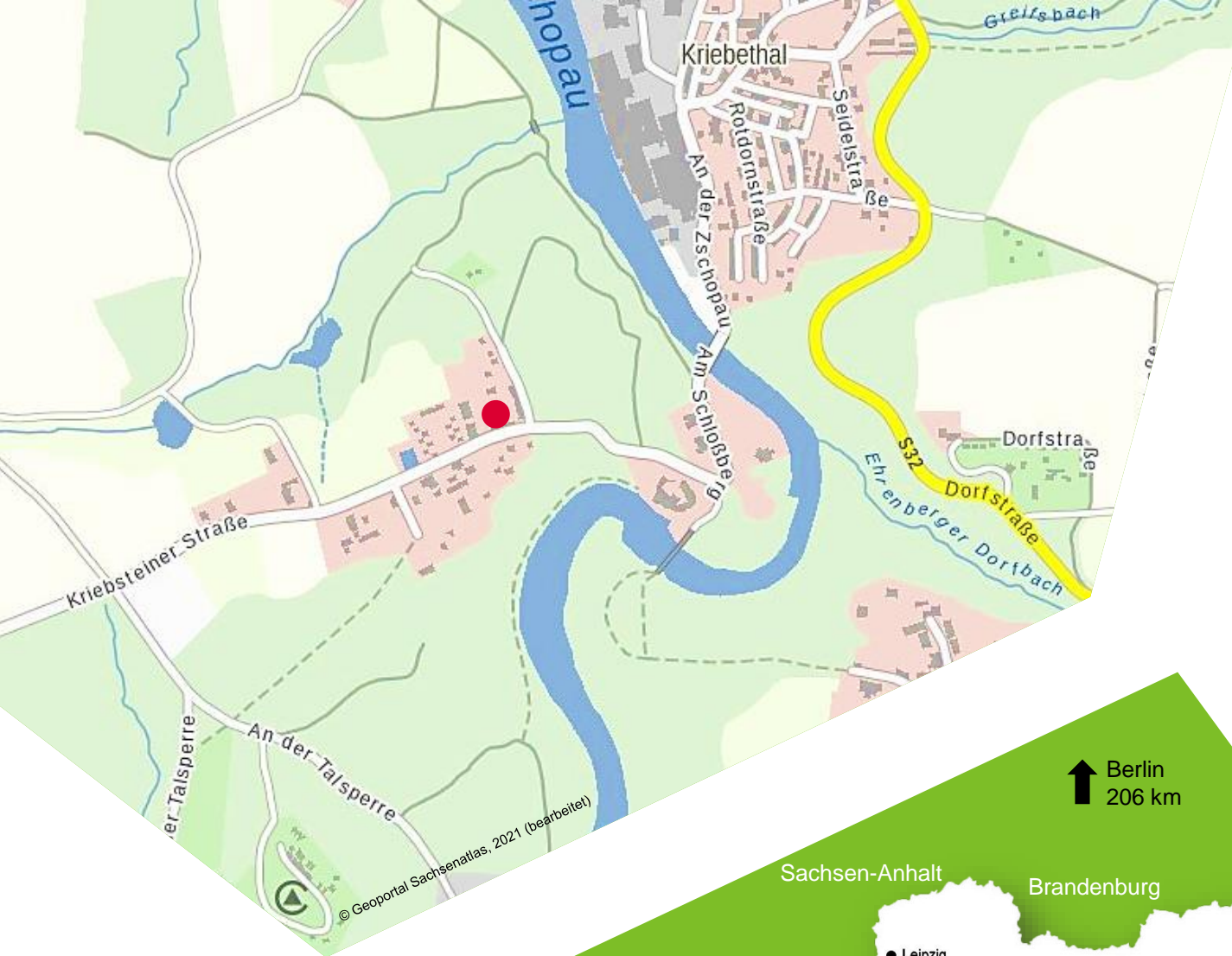
KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH



DIE LEIPZIG REGION IST EIN KONTRASTREICHES WECHSELSPIEL VON MODERNER WASSER- UND NATURLANDSCHAFT, HISTORISCHEM ERBE UND PULSIERENDER GROßSTADT.

DIE LEIPZIG REGION BIETET:

- mit der Entwicklung des Leipziger Neuseenlands und den Flusslandschaften abenteuerreiche Erlebnisse an und auf dem Wasser
- urbane und ländliche breit gefächerte Aktivangebote
- eine reiche Vielfalt an Burgen und Schlössern
- eine bunte Kunst- und Szenekultur
- attraktive Shopingerlebnisse in historischem Ambiente
- Raum für erlebnisreiche Kultur- und Musikveranstaltungen (z.B. auf 2 Seebühnen)
- hochkarätige Kulturerlebnisse an Originalschauplätzen
- eine sich unter Nachhaltigkeitsaspekten weiterentwickelnde MICE-Destination
- kreative Messen und Kongresse mit attraktiven Rahmenprogrammen

TOURISTISCHE KENNZAHLEN

2.515.649 Gästeankünfte (2023)

- davon in der Region Leipzig: 535.681
- davon in der Stadt Leipzig: 1.979.968
- Aufenthaltsdauer: 3,0 Tage (Sachsen: 2,5 Tage)

5.604.279 Übernachtungen (2023)

- davon in der Region Leipzig: 1.777.322
- davon in der Stadt Leipzig: 3.826.957

33.417 angebotene Gästebetten (2023)

- davon in der Region Leipzig: 10.853
- davon in der Stadt Leipzig: 22.564
- Auslastung: 45% (Sachsen: 41,9%)

ATTRAKTIONEN IM TAGESTOURISMUS

ZOO LEIPZIG (1,8 Mio), Leipziger Messe (1,2 Mio), BELANTIS Freizeitpark (600.000), Kanupark Markkleeberg (450.000), Gewandhaus zu Leipzig (447.314), Auerbachs Keller (350.000), Panometer Leipzig (300.000), Völkerschlachtdenkmal (300.000), Kur- und Freizeitbad RIFF Bad Lausick (260.000), Heide Spa Bad Düben (221.000), Schloss Hartenfels Torgau (58.600), Schmalspurbahn „Wilder Robert“ (50.000), Fahrgastschiffahrt Markkleeberger und Störnthaler See (40.500)

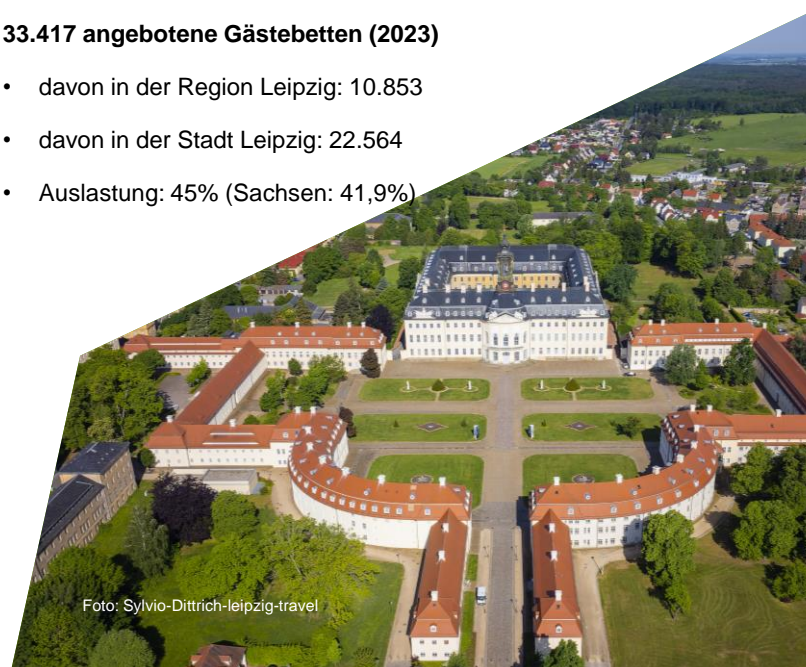


Foto: Sylvio-Dittrich-leipzig-travel



Foto: Philipp-Kirschner-leipzig-travel