



SACHSEN!

STADT MARKKLEEBERG

RITTERGUT GASCHWITZ



STADT MARKKLEEBERG

RITTERGUT GASCHWITZ

Inmitten des idyllischen Ortsteils Gaschwitz, im Süden von Markkleeberg gelegen, erwartet Sie ein herrschaftliches Anwesen mit Geschichte. Eingebettet zwischen der Pleiße, einem Nebenfluss der Weißen Elster, und der Autobahn A 38 bietet das historische Ensemble neben einem Herrenhaus und Gutsverwalterhaus ebenfalls einen umliegenden, aktuell verwilderten, Park mit Potenzial.

Das Anwesen, dessen Fläche im Laufe der Jahrhunderte immer wieder verkleinert wurde, steht seit einigen Jahren leer und befindet sich aktuell in unsaniertem Zustand. Es bietet Potenzial für eine touristische Entwicklung – beispielsweise als eine einzige einzigartige Beherbergungsmöglichkeit.

Ein Flächennutzungsplan, in dem das Gebiet als gemischte Baufläche ausgewiesen wird, ist vorhanden.

RITTERGUT GASCHWITZ

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



48 7,1 4,6

- Zwischen den touristisch erschlossenen Gewässern Cospudener und Markkleeberger See gelegen
- Autobahnkreuz Leipzig-Süd mit Anschluss an die BAB 38 und BAB 72 in unmittelbarer Nähe
- 10 km südlich von Leipzig
- Rad-, Wander- und Wasserwegenetz durch die ehemalige Tagebaulandschaft (Geopfad)

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

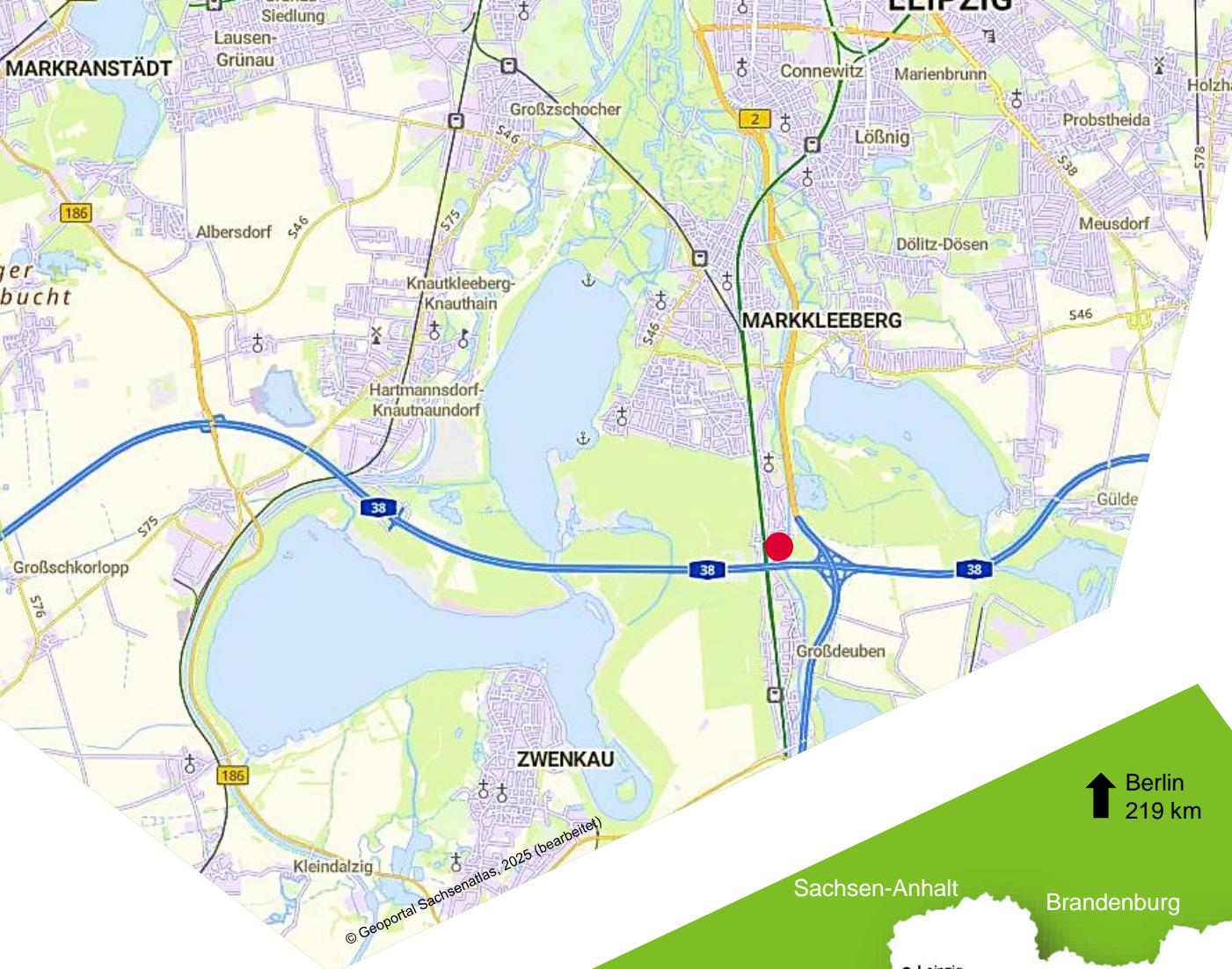
- Kanupark am Markkleeberger See (Wildwassersportanlage)
- Hafen Zöbigker am Cospudener See
- Zahlreiche historische Gebäude, darunter Herrenhäuser und Villen (bspw. das Weiße Haus im neobarocken Baustil), Kirchen und Kirchenruinen (bspw. Fahrradkirche Zöbigker, Kirchenruine Wachau)
- Historisches Torhaus Markkleeberg

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2024)

- 9 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 947 angebotene Betten
- 2,4 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 57.967 Ankünfte
- 139.166 Übernachtungen

(Quelle: 2025 Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen)

Gesamtfläche	ca. 19.200 m² (brutto)
davon: unbebaut	ca. 17.700 m ² (brutto)
bebaut	ca. 1.500 m ² (brutto)
Erschließung	ortsüblich
Denkmalschutz	Ja
Verfügbarkeit	k. A.
Eigentümer	Stadt Markkleeberg
Preis	nach Verkehrswertgutachten



KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



DIE LEIPZIG REGION IST EIN KONTRASTREICHES WECHSELSPIEL VON MODERNER WASSER- UND NATURLANDSCHAFT, HISTORISCHEM ERBE UND PULSIERENDER GROßSTADT.

DIE LEIPZIG REGION BIETET:

- mit der Entwicklung des Leipziger Neuseenlands und den Flusslandschaften abenteuerreiche Erlebnisse an und auf dem Wasser
- urbane und ländliche breit gefächerte Aktivangebote
- eine reiche Vielfalt an Burgen und Schlössern
- eine bunte Kunst- und Szenekultur
- attraktive Shoppingerlebnisse in historischem Ambiente
- Raum für erlebnisreiche Kultur- und Musikveranstaltungen (z.B. auf 2 Seebühnen)
- hochkarätige Kulturerlebnisse an Originalschauplätzen
- eine sich unter Nachhaltigkeitsaspekten weiterentwickelnde MICE-Destination
- kreative Messen und Konkresse mit attraktiven Rahmenprogrammen

TOURISTISCHE KENNZAHLEN

2.515.649 Gästeankünfte (2023)

- davon in der Region Leipzig: 535.681
- davon in der Stadt Leipzig: 1.979.968
- Aufenthaltsdauer: 3,0 Tage (Sachsen: 2,5 Tage)

5.604.279 Übernachtungen (2023)

- davon in der Region Leipzig: 1.777.322
- davon in der Stadt Leipzig: 3.826.957

33.417 angebotene Gästebetten (2023)

- davon in der Region Leipzig: 10.853
- davon in der Stadt Leipzig: 22.564
- Auslastung: 45% (Sachsen: 41,9%)

ATTRAKTIONEN IM TAGESTOURISMUS

ZOO LEIPZIG (1,8 Mio), Leipziger Messe (1,2 Mio), BELANTIS Freizeitpark (600.000), Kanupark Markkleeberg (450.000), Gewandhaus zu Leipzig (447.314), Auerbachs Keller (350.000), Panometer Leipzig (300.000), Völkerschlachtdenkmal (300.000), Kur- und Freizeitbad RIFF Bad Lausick (260.000), Heide Spa Bad Düben (221.000), Schloss Hartenfels Torgau (58.600), Schmalspurbahn „Wilder Robert“ (50.000), Fahrgastschiffahrt Markkleeberger und Störmthaler See (40.500)

