

GEMEINDE BOXBERG/O.L.

UFER IN UHYST AM BÄRWALDER SEE
„UFERGESTALTUNG STRAND 1“

GEMEINDE BOXBERG/O.L.

UFER IN UHYST AM BÄRWALDER SEE

„UFERGESTALTUNG STRAND 1“

Die Gemeinde Boxberg/O.L. liegt im Nordwesten des Landkreises Görlitz im Freistaat Sachsen. Die Verkaufsobjekte befinden sich im Uferbereich Uhyst des ehemaligen Tagebaugewässers Bärwalder Sees – Sachsens größtem Binnensee.

In der Umgebung der beiden Flächen gibt es neben einem Badestrand und einem Bootsanleger noch eine Imbissversorgung und ein Safari-Wildrevier mit Ferienwohnungen. Das Ortszentrum von Uhyst ist 500 m entfernt.

Im vorhandenen B-Plan sind die Flächen als „Uferfreizeitnutzung und Strandpromenade“ ausgewiesen und erlauben somit die Nutzung für sportliche, spielerische und kulturelle Freizeitaktivitäten.



bebaubare Teilfläche
einschließlich
Verkehrs- und
Grünflächen
ca. 17.500 m²

Fläche 1
ca. 40.000 m²

Teilfläche Wald/
Gehölz
ca. 22.500 m²

PROMENADENGRUNDSTÜCK MIT SEEBLICK UND POTENZIAL

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



77



24



1,5

- Nächstgelegene Anschlussstelle Bautzen-West zur BAB 4
- Im Umfeld Bahnhof „Uhyst“ mit Anbindung in Richtung Hoyerswerda und Görlitz
- Direkt angrenzend verlaufende Radrouten Seenland-Route und Seeadler-Radweg

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- „Landschaftspark Bärwalder See“ mit Wassersportangeboten (z. B. Segeln, Surfen, Baden) und Amphitheater im OHR
- Umfangreiches Rad- und Wanderwegenetz, u. a. Wolfsradweg mit Anbindung an Oder-Neiße- und Spree-Radweg
- Wasserwanderungen mit Paddelbooten
- Lausitzer Findlingspark Nochten

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2024)

- 12 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 409 angebotene Betten
- 3,5 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 16.410 Ankünfte
- 57.018 Übernachtungen

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen

Fläche 1	ca. 40.000 m ² (brutto)
davon	Bebaubar: ca. 17.500 m ² Wald: ca. 22.500 m ²
Erschließung	keine Erschließung
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Gemeinde Boxberg/O.L.
Preis	262.000 (bebaubar) + 15.750 Euro

SACHSEN!

KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



DIE OBERLAUSITZ, IM OSTEN SACHSENS, ERWARTET SIE MIT FASZINIERENDEN ALTSTÄDTEN, UNESCO-AUSZEICHNUNGEN, ERLEBNISSEN FÜR DIE GANZE FAMILIE & AKTIVITÄTEN IN DER NATUR

KULTURSCHÄTZE

Die Oberlausitz, gelegen ganz im Osten Sachsens, im Dreiländereck Deutschland-Polen-Tschechien, besticht durch ihre verschiedenen kulturellen Einflüsse – schlesische, böhmische und sorbische Traditionen, Wurzeln und Gerichte prägen noch heute das Leben in der Region.

<https://www.oberlausitz.com/sorben>

Schon immer war die Oberlausitz eine Region im Wandel. Die stetige Veränderung, welche auch heute noch die Landschaften und Menschen prägt, führte zu vier UNESCO-Titeln in der Region – Welterbe Muskauer-Park, transnationale Welterbestätte Siedlungen der Herrnhuter Brüdergemeine, Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft, Global Geopark Muskauer Faltenbogen. All diese stehen für ein wichtiges Erbe der Menschheit, welches es zu bewahren gilt.

<https://www.oberlausitz.com/grosses-erbe>

Gemütliche Altstädte, allen voran Bautzen und Görlitz, bestechen durch ihren mittelalterlichen Charme und lassen die Historie der Region lebendig werden.

<https://www.oberlausitz.com/sechsstaedtebund>

AKTIV IN DER NATUR

Die vielfältigen Landschaften der Oberlausitz bieten die perfekte Kulisse für verschiedene Aktivitäten in der Natur.

Radfahrer kommen auf über 3600 km Radwegen auf ihre Kosten. So bietet beispielsweise der Zwillingradweg - eine Rundtour durch die Oberlausitz entlang der Flüsse Spree & Neisse, Abwechslung pur:

<https://www.oberlausitz.com/zwillinge>

Über Stock und Stein geht es mit dem Mountain- oder Gravelbike durch die Region:

<https://www.oberlausitz.com/graveln>

Und Wanderer kommen auf dem zertifizierten Oberlausitzer Bergweg auf ihre Kosten:

<https://www.oberlausitzer-bergweg.de/>

FAMILIENABENTEUER

Erlebnisse für die ganze Familie bieten die über 40 Freizeitbetriebe der Region – vom Saurierpark, über den Trixi-Ferienpark bis hin zur Geheimen Welt von Turisede.

Ganz nach Geschmack und Interesse können die Kinder selbst, ihr Ferien- und Freizeitabenteuer im Famil-o-mat finden: <https://www.familomat-oberlausitz.com/>

Im Lausitzer Seenland, wo gerade Europas größte von Menschengeschaffene Wasserlandschaft entsteht, lässt es sich gut Baden, Radeln & Skaten.

