

MOTORRADSTADT ZSCHOPAU

EHEMALIGES FREIBAD

MOTORRADSTADT ZSCHOPAU

EHEMALIGES FREIBAD

Im mittleren Erzgebirge inmitten von weiten Feldern, schönen Wäldern und Felsformationen befindet sich die Motorradstadt Zschopau. Sie wurde nach dem durch die Stadt hindurchführenden gleichnamigen Fluss Zschopau benannt, da über diesen früher eine der „drei böhmischen Steige“ führte – ein Handelsweg zwischen Leipzig und Prag, der für den Transport des „weißen Goldes“ genutzt und somit auch „Salzstraße“ genannt wurde.

Die Potenzialfläche des ehemaligen Freibades befindet sich in **Stadtrandlage** und eignet sich, auch aufgrund seiner Lage im Grünen und nahe der Sportstätte, vor allem für **Camping und Caravanning**.

Ein Flächennutzungsplan, B-Plan oder standortbezogenes Konzept sind nicht vorhanden. Das **integrierte Stadtentwicklungskonzept** wurde im Oktober 2023 fortgeschrieben und beinhaltet auch das Ziel die touristischen Angebote zu erhalten, zu vernetzen und zu erweitern.

Ehemaliges Freibad

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



100

23

3

- Gute Anbindung zur BAB 4 (ca. 32 Min. Fahrzeit) sowie zur BAB 72 (ca. 25 Min. Fahrzeit)
- Zugdirektverbindung nach Chemnitz (ca. 30 Min. Fahrzeit)
- Rad- und Wanderwege in der direkten Umgebung, u. a. der Zschopautalrad- und wanderweg

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Schloss Wildeck mit Motorradausstellungen von DKW und MZ, Mineralienausstellung
- Bergfried – Aussichtsturm „Dicker Heinrich“
- Besucherbergwerk „Heilige Dreifaltigkeit“
- Deutsches Enduromuseum – das einzige seiner Art in Europa
- Motorradsporveranstaltungen
 - Classic Enduro, Rund um Zschopau
 - Enduromeisterschaft

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS

Liegen nicht vor, da es nur 1 Übernachtungseinrichtung gibt. Der Datenschutz wäre nicht gewahrt, wenn Zahlen veröffentlicht würden, da dann Rückschlüsse auf das Unternehmen gezogen werden könnten.

Gesamtfläche	21.328 m² (brutto)
davon:	14.000 m² (netto)
Erschließung	Vorhanden (Wasser, Abwasser, Gas, Elektrizität, Telefon, Internet)
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Zschopau
Preis	Verhandlungsbasis

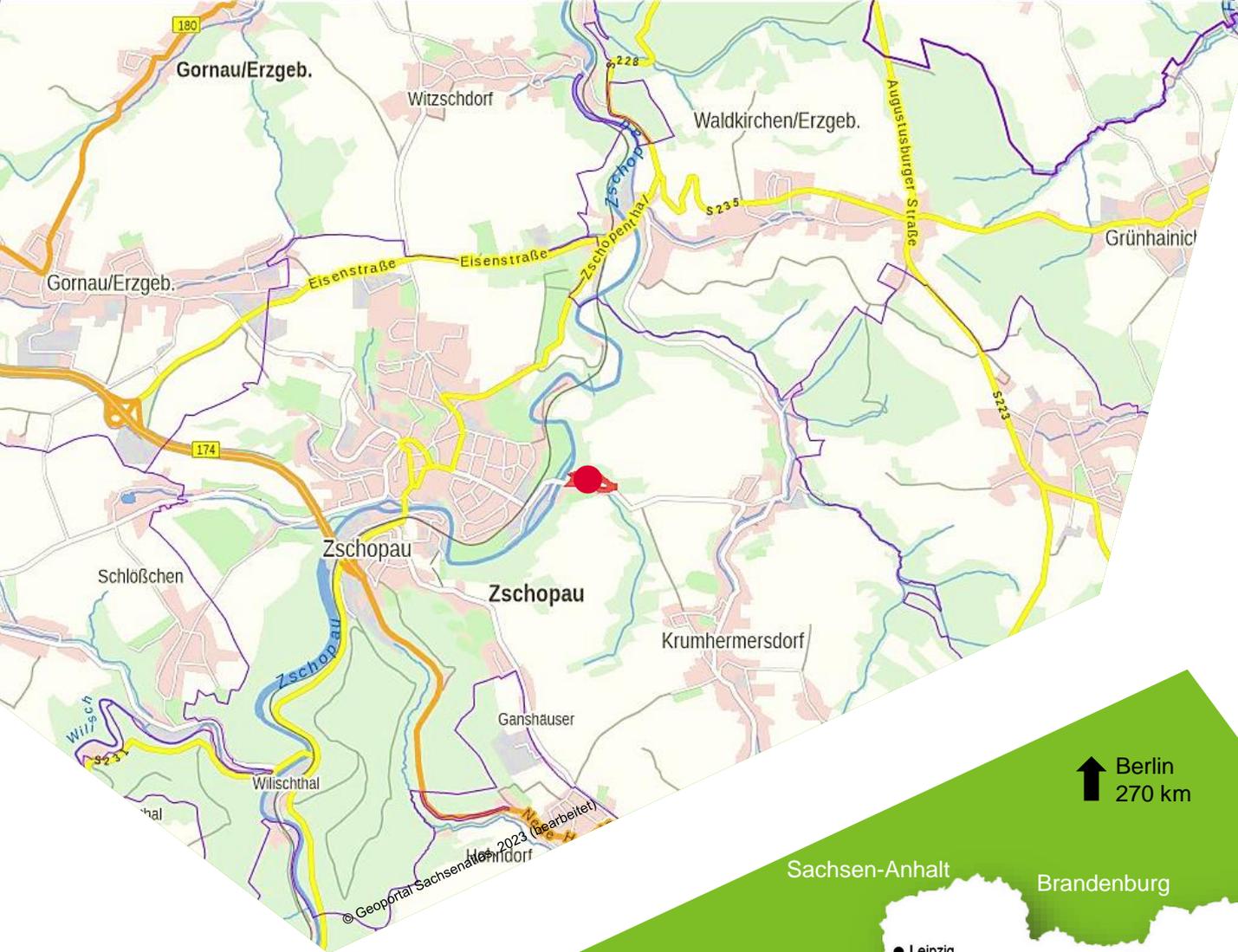
KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



EINGANGSBEREICH



EINGANGSBEREICH

SACHSEN!



FLÄCHE

SACHSEN!

