

GEMEINDE OTTENDORF-OKRILLA

RENTAMT

GEMEINDE OTTENDORF-OKRILLA

RENTAMT

Der Standort umfasst das zum Rittergut gehörende ehemalige Rentamt, welches zur Sachgesamtheit der denkmalgeschützten Anlage Schloss Hermsdorf gehört.

Das Objekt befindet sich in Ortsrandlage der Gemeinde Ottendorf-Okrilla im Ortsteil Hermsdorf. Direkt an das Schloss Hermsdorf schließt sich der weitläufige Schlosspark an – ein Naherholungsziel für Dresden und das Dresdner Umland.

Außerdem bietet die Gemeinde Ottendorf-Okrilla mit dem Teichwiesenbad sowie dem Skaterpark und dem Soccerpark Erlebnisse zur aktiven Erholung. Das Rad- und Wanderwegenetz führt zu touristischen Highlights wie Schloss Moritzburg oder dem Seifersdorfer Tal mit dem angrenzenden Schloss der Familie Brühl.

Aufgrund der regelmäßigen Durchführung von Trauungen (Mai – September) im Barocksaal des Schloss Hermsdorf bietet sich eine Nutzung des Areals als Feierlocation an, gern mit der Einrichtung von Übernachtungsmöglichkeiten direkt im oder am Schloss.

GEMEINDE OTTENDORF-OKRILLA

RENTAMT

In den letzten Jahren gab es bereits mit einem Pächter eine ausbaufähige Vermietung des Erdgeschosses für Feiern und Veranstaltungen – es fehlt allerdings an direkten Übernachtungsmöglichkeiten am Schloss. Offenheit seitens der Gemeinde bezüglich anderer Nutzungskonzepte ist vorhanden. Es liegt bereits ein Nutzungskonzept mit Machbarkeitsstudie vor, auf welches man aufbauen könnte.

Ein Bebauungsplan, Flächennutzungsplan oder standortbezogenes Konzept liegen bisher nicht vor.

Das Rentamt wird aktuell noch von drei Mietparteien bewohnt, weitere Flächen am Schloss (Professorenhaus) können potenziell ebenfalls entwickelt werden.

Schloss Hermsdorf mit Professorenhaus und Rentamt

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



7,5



1,5



0,25

- Gute Anbindung zur BAB 4 (Fahrzeit 4 min) und zur BAB 13 (Fahrzeit 10 min)
- Fußläufige Anbindung zum ÖPNV in Hermsdorf (5 min)
- Anschluss zur Regionalbahn nach Dresden und Königsbrück
- Zahlreiche Rad- und Wanderwege im direkten Umfeld u.a. ins Seifersdorfer Tal, nach Moritzburg bzw. Dresden

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Schlosspark Hermsdorf
- Teichwiesenbad Ottendorf-Okrilla
- Soccerpark Ottendorf-Okrilla
- Schloss Seifersdorf mit Seifersdorfer Tal
- Schloss Klippenstein
- Pulsnitz mit dem Pulsnitzer Pfefferkuchenmarkt
- Gut ausgebautes Rad- und Wanderwegenetz
- Dresden und das Elbland

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2025)

- 4 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 103 angebotene Betten
- 2,0 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 3.577 Ankünfte
- 7.307 Übernachtungen

Gesamtfläche	1.210 m² (brutto)
	Rentamt
Davon:	764,31 m² Wohnfläche
Erschließung	Wasser, Strom, Abwasser liegen an
Denkmalschutz	Ja
Verfügbarkeit	Teilweise ab sofort
Eigentümer	Gemeinde Ottendorf-Okrilla
Preis	Offen

SACHSEN!

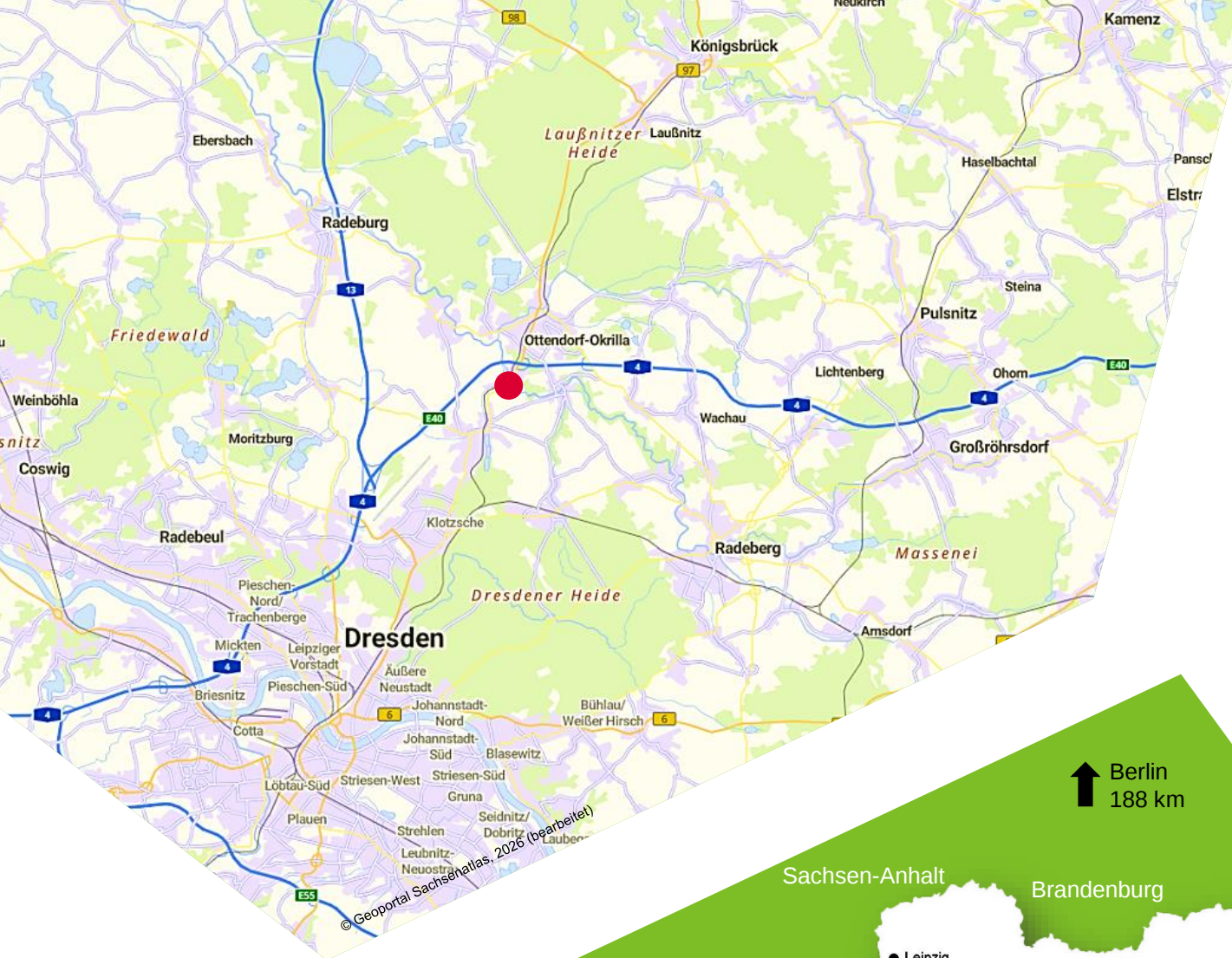
KONTAKT

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



DIE OBERLAUSITZ, IM OSTEN SACHSENS, ERWARTET SIE MIT FASZINIERENDEN ALTSTÄDTEN, UNESCO-AUSZEICHNUNGEN, ERLEBNISSEN FÜR DIE GANZE FAMILIE & AKTIVITÄTEN IN DER NATUR

KULTURSCHÄTZE

Die Oberlausitz, gelegen ganz im Osten Sachsens, im Dreiländereck Deutschland-Polen-Tschechien, besticht durch ihre verschiedenen kulturellen Einflüsse – schlesische, böhmische und sorbische Traditionen, Wurzeln und Gerichte prägen noch heute das Leben in der Region.

<https://www.oberlausitz.com/sorben>

Schon immer war die Oberlausitz eine Region im Wandel. Die stetige Veränderung, welche auch heute noch die Landschaften und Menschen prägt, führte zu vier UNESCO-Titeln in der Region – Welterbe Muskauer-Park, transnationale Welterbestätte Siedlungen der Herrnhuter Brüdergemeine, Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft, Global Geopark Muskauer Faltenbogen. All diese stehen für ein wichtiges Erbe der Menschheit, welches es zu bewahren gilt.

<https://www.oberlausitz.com/grosses-erbe>

Gemütliche Altstädte, allen voran Bautzen und Görlitz, bestechen durch ihren mittelalterlichen Charme und lassen die Historie der Region lebendig werden.

<https://www.oberlausitz.com/sechsstaedtebund>

AKTIV IN DER NATUR

Die vielfältigen Landschaften der Oberlausitz bieten die perfekte Kulisse für verschiedene Aktivitäten in der Natur.

Radfahrer kommen auf über 3600 km Radwegen auf ihre Kosten. So bietet beispielsweise der Zwillingradweg - eine Rundtour durch die Oberlausitz entlang der Flüsse Spree & Neisse, Abwechslung pur:

<https://www.oberlausitz.com/zwillinge>

Über Stock und Stein geht es mit dem Mountain- oder Gravelbike durch die Region:

<https://www.oberlausitz.com/graveln>

Und Wanderer kommen auf dem zertifizierten Oberlausitzer Bergweg auf ihre Kosten:

<https://www.oberlausitzer-bergweg.de/>

FAMILIENABENTEUER

Erlebnisse für die ganze Familie bieten die über 40 Freizeitbetriebe der Region – vom Saurierpark, über den Trixi-Ferienpark bis hin zur Geheimen Welt von Turisede.

Ganz nach Geschmack und Interesse können die Kinder selbst, ihr Ferien- und Freizeitabenteuer im Famil-o-mat finden: <https://www.familomat-oberlausitz.com/>

Im Lausitzer Seenland, wo gerade Europas größte von Menschengeschaffene Wasserlandschaft entsteht, lässt es sich gut Baden, Radeln & Skaten.



KULTUR, NATUR, GENUSS

Dresden Elbland ist die touristische Marke für die gemeinsame Reiseregion der Landeshauptstadt Dresden und dem Elbland. Das Elbland bezeichnet dabei das Gebiet des Landkreises Meißen sowie der Städte Pirna, Freital, Wilsdruff und Torgau. Die Region vereint vielfältige Landschaftsstriche, Kunst und Kultur sowie Genuss auf faszinierende Weise. Urwüchsigen Mischwäldern und weitläufigen Teich- und Heidelandschaften, mildes Klima, traditionsreiche Geschichte und mediterraner Charme zeichnen diesen Landstrich aus.

Touristische Zahlen siehe Steckbrief LTV

BESONDERHEITEN

Zentrale Lage und ÖPNV-Anbindung an Dresden (S-Bahn, Busverbindungen)

Meißen als Wiege Sachsens mit Deutschlands 1. Schloss und Meissner Porzellan

Radebeul als Sächsisches Nizza (Villen, Wein, Karl May)

Sachsens Weinkulturlandschaft mit Sächsischen Weinwanderweg auf 90 km

Märchenschloss Moritzburg mit idyllischer Teichanlage

Zahlreiche Wander- und Radangebote für leichte Aktivitäten (Wanderliebhaber und 35 Themenradrouten)

ANGEBOTE

Heterogenes Beherbergungsangebot, meist familien- oder inhabergeführt, viele Privatzimmer oder Ferienwohnungen im ländlicheren Raum

2 Schmalspurbahnen (Löbnitzgrundbahn und Weißeritztalbahn)

Freizeitpark Oskarshausen in Freital

Zahlreiche Schloss- und Parkanlagen mit z.B. Angeboten wie Histopads

Viele Bühnen und kulturelle Angebote



Albrechtsburg Meißen
© Martin Förster (DML-BY)



Spitzhaus Radebeul
© Erik Gross (DML-BY)