

STADT MARIENBERG

FLÄCHE AM FREIZEIT- UND ERLEBNISBAD
„AQUA MARIEN“

STADT MARIENBERG

FLÄCHE AM FREIZEIT- UND ERLEBNISBAD
„AQUA MARIEN“

Die Fläche befindet sich direkt angrenzend zum Freizeit- und Erlebnisbad „Aqua Marien“ in **Ortsrandlage**. Im Umfeld liegen zudem die „Kids Arena“, ein Tennisclub und ein Nahversorgungszentrum. Die historische Altstadt mit dem Marktplatz ist fußläufig in ca. 15 Min. erreichbar.

Ein Entwicklungspotenzial besteht vor allem für eine **Beherbergungsnutzung**, bevorzugt für einen **Hotelstandort, ggf. in Verbindung mit Gastronomie**. Aufgrund der Nähe und möglichen Anbindung an das Erlebnisbad ist auch eine Kombination mit einer **Freizeitnutzung** vorstellbar.

Es ist ein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden. Ein standortbezogenes Konzept liegt nicht vor.

FLÄCHE AM FREIZEIT- UND ERLEBNISBAD „AQUA MARIEN“

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



85



35



12

- Anbindung zur BAB 72 in Chemnitz-Süd (Fahrzeit ca. 35 min)
- Bahnhof „Pockau-Lengefeld“ in etwa 12 km Entfernung mit Anbindung in Richtung Chemnitz und Olbernhau
- Bushaltestelle im direkten Umfeld (ca. 70 m) mit Anbindung an den Stadtverkehr Marienberg
- Im Umfeld verlaufende Radroute an der Silberstraße und Talsperrenroute mit direktem Einstieg in das Wanderwegenetz

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- „Historische Altstadt Marienberg“ und „Bergbaulandschaft Lauta“ als Bestandteile des UNSECO-Welterbes „Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří“
- Historisches Bergmagazin mit Museum sächsisch-böhmisches Erzgebirge und weitere museale Einrichtungen im Umfeld
- Freizeit- und Erlebnisbad „Aqua Marien“
- Bergbauliche Anlagen (z. B. Schaubergwerk „Zum Molchner Stolln“, Besucherbergwerk Pferdegöpel)
- Vielfältiges Rad-/Wanderwegenetz mit Anbindung an den Qualitätsweg Kammweg Erzgebirge-Vogtland
- im Winter umfangreiches Netz an Langlaufloipen sowie Skihänge im Umfeld

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 15 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 533 angebotene Betten
- 2,9 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 22.109 Ankünfte
- 63.020 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 10.470 m ² (brutto)
Erschließung	Anschluss möglich
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Privateigentum
Preis	auf Anfrage

SACHSEN!

KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH



REGION ERZGEBIRGE

SACHSEN!

Quellen: Sachsen > Verwaltungsregionen S-GeoN (Stand: April 2023)
Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudia Hinrichs (Stand: Mai 2024)
Die Gemeinden werden analog der Gebietskürze des Statistischen Landesamtes dargestellt,
abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf



Wirtschaftsfaktor Tourismus 2023

3,996 Mio.
Übernachtungen in Betrieben^{*1}

15,0 Mio. €
Tagesreisen

913,0 Mio. €
Bruttumsatzes gesamt

20.730 Personen
Einkommensäquivalent^{*2}



TSCHESCHISCHE
REPUBLIK

^{*1} inklusive Gäste in Privatzimmern und Privatreisebüros, Touristik- und Chaletunterkunft sowie Bauernhöfen
^{*2} Anzahl der Personen die durch die touristische Nachfrage in der Region ein Primäreinkommen erzielen können

Mitgliedschaften in Tourismusorganisationen

Destinationsgrenze		
Mitglied im Tourismusverband (TV)	Gemeinde	Landkreis
keine Mitgliedschaft im TV	Gemeinde	Landkreis
Mitglied im TV Erzgebirge und TV Vogtland	Gemeinde *	
Landesgrenze		
Kreisgrenze		

Staatlich anerkannte Erholungsorte

Altenberg OT Oberbärenburg/Schefflerhau/Zinnwald-Georgenfeld/Geising, Augustusburg, Dippoldiswalde OT Malter/Paulsdorf/Seifersdorf, Elbenstock OT Carlsfeld/Elbenstock/Wildenthal, Frauenstein OT Frauenstein/Nassau, Kurort Seiffen, Marienberg OT Hinterer Grund/Pobershau/Rittersberg, Sayda OT Friedebach/Sayda, Scheibenberg, Sehmatal, Wolkenstein OT Wolkenstein/Floßplatz

Staatlich anerkannte Kurorte

Altenberg OT Altenberg, Aue-Bad Schlema OT Bad Schlema/OT Wildbach, Kurort Oberwiesenthal OT Oberwiesenthal, Thermalbad Wiesenbad OT Thermalbad Wiesenbad, Wolkenstein OT Warmbad

UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří

Sächsische Bestandteile: Hochmittelalterliche Silberbergwerke Dippoldiswalde, Montanlandschaft Altenberg-Zinnwald, Verwaltungssitz Lauenstein, Montanlandschaft Freiberg, Bergbaulandschaft Hoher Forst, Montanlandschaft Schneeberg, Blaufarbenwerk Schindlers Werk, Montanlandschaft Annaberg-Frohnau, Bergbaulandschaft Pöhlberg, Bergbaulandschaft Buchholz, Historische Altstadt Marienberg, Bergbaulandschaft Lautz, Bergbaulandschaft Eibenriedersdorf, Saigerhüttenkomplex Grünthal, Bergbaulandschaft Eibenstock, Bergbaulandschaft Roter Berg, Bergbaulandschaft Uranerzbergbau

Tschechische Bestandteile: Bergbaulandschaft Jáchymov, Bergbaulandschaft Abertamy – Boží Dar – Horní Blatná, Roter Turm des Todes, Bergbaulandschaft Krupka, Bergbaulandschaft Vrch Médník

○ Bahnhöfe mit Fernverkehrsanschlüssen (ICE, IC/EC)
keine

TOP-Übernachtungsorte (Rangplatz in Sachsen)
Kurort Oberwiesenthal (6) Eibenstock (31)
Altenberg (7) Thalheim/Erzgeb. (39)
Wolkenstein (19) Kurort Seiffen/Erzgeb. (35)
Breitenbrunn/Erzgeb. (28) Thermalbad Wiesenbad (43)
Freiberg (30) Marienberg (49)

Attraktionen im Tagestourismus
Oskarshausen, Sehenswerten Drei, Thermo Miriquid, Crottendorfer Räucherkerzen GmbH, Städtische Museen Annaberg-Buchholz, St. Annenkirche, Dom St. Marien Freiberg, Terra Mineralia, Wurzelrudis Erlebniswelt, Spielzeugmuseum & Freilichtmuseum Kurort Seiffen, FUNDORA Schneeberg, Miniaturpark Klein Erzgebirge, Sonnenlandpark Lichtenau, Zoo der Minis, Spielzeugland Stockhausen Olbernhau, Raupennest Altenberg, Silbertherme Warmbad, Bergbaumuseum Oederitz, Uhrenmuseum Glashütte, Badegärten Eibenstock, Freizeitbad Aqua Marien Marienberg, 4er Sesselbahn & Schwebebahn Oberwiesenthal, Fichtelbergbahn & Weißeritztalbahn, Gesundheitsbad Action, Naturbühne Greifensteine

DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE IHRE REISE INS ERZGEBIRGE – HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßEN

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten und Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzbergigern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.

höchste
Dichte an
Freizeit-
einrichtungen

Familienzeit im
Erzgebirge

Wanderwege,
Radwege,
Thermen,
...

Aktiv & Vital

Bergstädte,
Kulturschätze,
Welterbe,
...

UNESCO-Welterbe

Marketingsschwerpunkte

Foto: Wolfgang Schmidt

Foto: Anna Schalling