

STADT BAD DÜBEN

SCHLOSS SCHNADITZ



## STADT BAD DÜBEN

## SCHLOSS SCHNADITZ

Bei dem Objekt handelt es sich um ein derzeit leerstehendes, sanierungsbedürftiges Schlossgebäude mit Schloss- und Wendelsteinturm.

Das literarisch und wissenschaftlich interessante Schloss befindet sich im **Ortskern des kleinen Stadtteils Schnaditz** etwa drei Kilometer von der Altstadt entfernt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Mittlere Mulde“. Im Umfeld gibt es eine Parkanlage mit altem Baumbestand.

Es besteht ein Nachnutzungspotenzial für eine **Beherbergungseinrichtung, ggf. in Kombination mit weiteren Nutzungen**. Vorstellbar ist beispielsweise ein Themenhotel mit dem Schwerpunkt Mittelalter.

Bisher gibt es keinen Bebauungsplan oder ein standortbezogenes Konzept.

## SCHLOSS SCHNADITZ

## STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



33



30



20

- Anbindung über BAB 14 und BAB 9
- Nächstgelegene Bahnhöfe in Eilenburg und Delitzsch mit Anbindung in Richtung Leipzig und Torgau
- Nahegelegene Bushaltestelle
- Radroute Berlin – Leipzig und Mulderadweg im direkten Umfeld verlaufend und über Ortswege angebunden

## TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Historische Altstadt, Burg Düben mit Museum, Kirche St. Nikolai und Museumsdorf „Dübener Heide“ mit Schauwerkstätten
- Kurpark Bad Düben mit SupaGolf-Anlage
- Kur- und Wellnessbad HEIDE SPA
- Ökologisches NaturSportBad
- Tor zum Naturpark Dübener Heide mit vielfältigem Rad-/Wanderwegenetz

## KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 7 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 658 angebotene Betten
- 5,1 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 29.679 Ankünfte
- 151.511 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 4.537 m² (brutto)
davon: Gebäude	ca. 1.012 m² (brutto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	Schloss ja
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Bad Düben
Preis	Gebäude verhandelbar, Bodenrichtwert: 39 €/m²



SACHSEN!

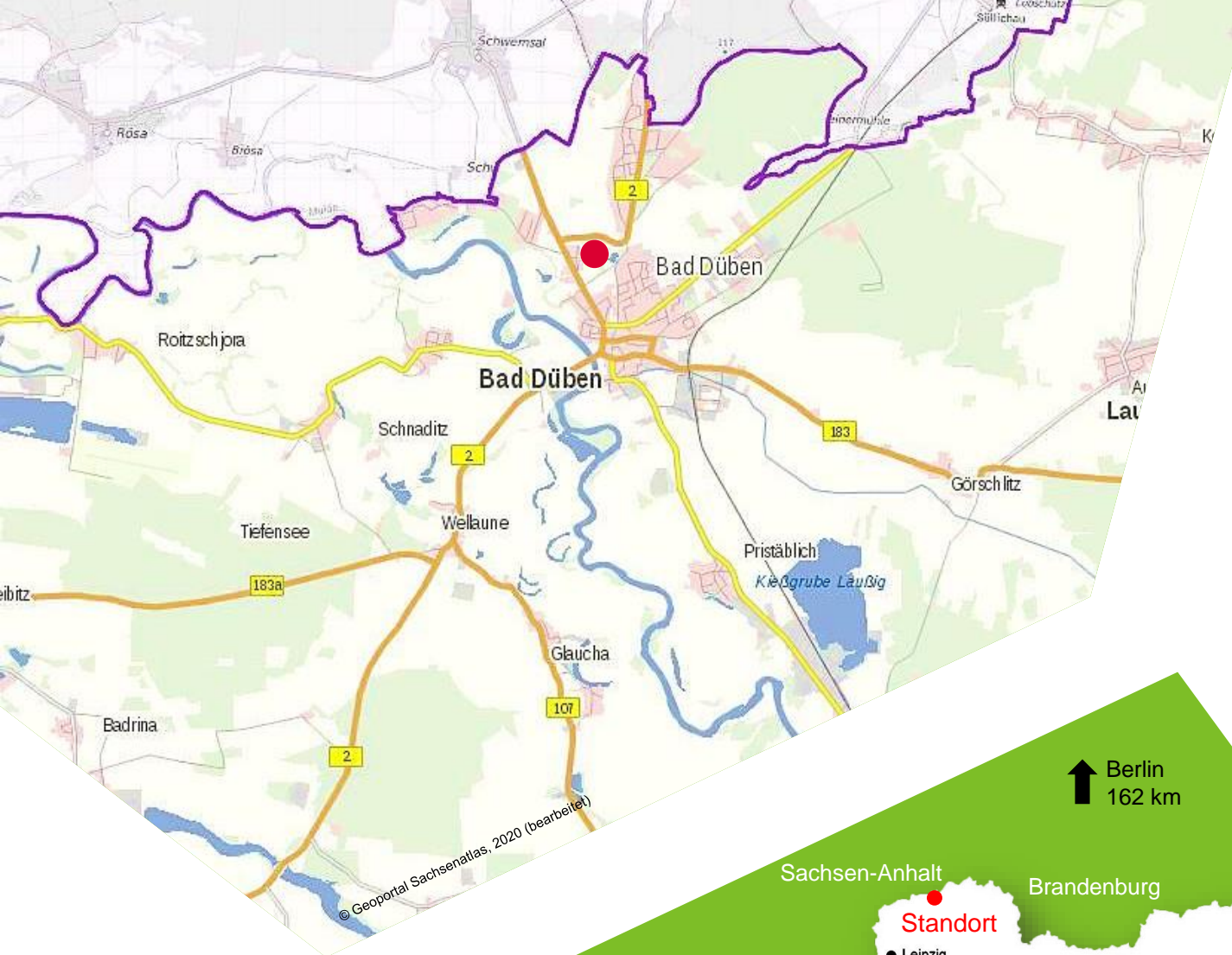
## KONTAKT

**Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
tourismus@wfs.saxony.de



DIE LEIPZIG REGION IST EIN KONTRASTREICHES WECHSELSPIEL VON MODERNER WASSER- UND NATURLANDSCHAFT, HISTORISCHEM ERBE UND PULSIERENDER GROßSTADT.

## DIE LEIPZIG REGION BIETET:

- mit der Entwicklung des Leipziger Neuseenlands und den Flusslandschaften abenteuerreiche Erlebnisse an und auf dem Wasser
- urbane und ländliche breit gefächerte Aktivangebote
- eine reiche Vielfalt an Burgen und Schlössern
- eine bunte Kunst- und Szenekultur
- attraktive Shopingerlebnisse in historischem Ambiente
- Raum für erlebnisreiche Kultur- und Musikveranstaltungen (z.B. auf 2 Seebühnen)
- hochkarätige Kulturerlebnisse an Originalschauplätzen
- eine sich unter Nachhaltigkeitsaspekten weiterentwickelnde MICE-Destination
- kreative Messen und Kongresse mit attraktiven Rahmenprogrammen

## TOURISTISCHE KENNZAHLEN

### 2.515.649 Gästeankünfte (2023)

- davon in der Region Leipzig: 535.681
- davon in der Stadt Leipzig: 1.979.968
- Aufenthaltsdauer: 3,0 Tage (Sachsen: 2,5 Tage)

### 5.604.279 Übernachtungen (2023)

- davon in der Region Leipzig: 1.777.322
- davon in der Stadt Leipzig: 3.826.957

### 33.417 angebotene Gästebetten (2023)

- davon in der Region Leipzig: 10.853
- davon in der Stadt Leipzig: 22.564
- Auslastung: 45% (Sachsen: 41,9%)

## ATTRAKTIONEN IM TAGESTOURISMUS

ZOO LEIPZIG (1,8 Mio), Leipziger Messe (1,2 Mio), BELANTIS Freizeitpark (600.000), Kanupark Markkleeberg (450.000), Gewandhaus zu Leipzig (447.314), Auerbachs Keller (350.000), Panometer Leipzig (300.000), Völkerschlachtdenkmal (300.000), Kur- und Freizeitbad RIFF Bad Lausick (260.000), Heide Spa Bad Düben (221.000), Schloss Hartenfels Torgau (58.600), Schmalspurbahn „Wilder Robert“ (50.000), Fahrgastschiffahrt Markkleeberger und Störmthaler See (40.500)

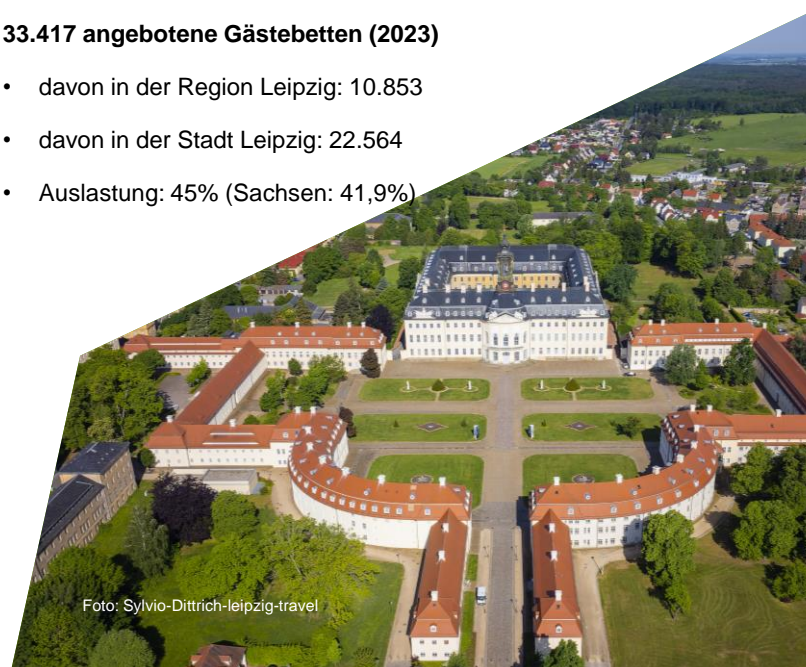


Foto: Sylvio-Dittrich-leipzig-travel



Foto: Philipp-Kirschner-leipzig-travel







