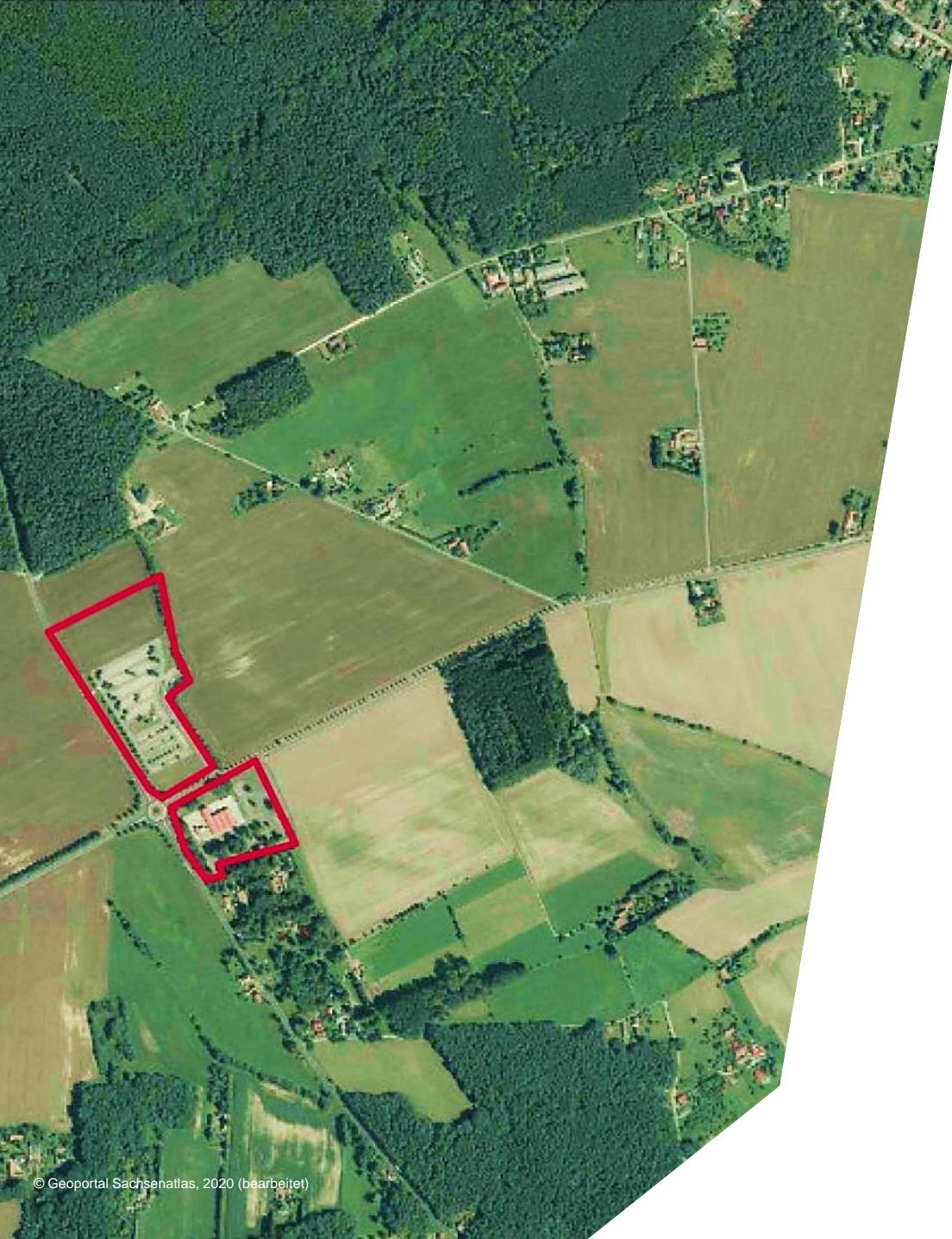


STADT BAD MUSKAU

FLÄCHEN PARKPLATZ EILAND



STADT BAD MUSKAU

FLÄCHEN PARKPLATZ EILAND, EILANDWEG

Die derzeit hauptsächlich als Parkplatz genutzte Fläche befindet sich in **Ortsrandlage** etwa zwei Kilometer vom Stadtzentrum der Park- und Kurstadt an der Lausitzer Neiße entfernt.

Die zwei Teilflächen liegen nördlich und südlich der Gablenzer Straße. Auf der südlich gelegenen Fläche befinden sich zudem eine Tankstelle und ein Einzelhandelsbetrieb. Direkt westlich angrenzend verläuft die Bundesstraße 115.

Ein Entwicklungspotenzial besteht als Nutzung für **Beherbergung**, ggf. in Kombination mit Gastronomie, oder **Freizeit/touristische Dienstleistungen**. Ein Bebauungsplan oder standortbezogenes Konzept liegen nicht vor.

FLÄCHEN PARKPLATZ EILAND, EILANDWEG

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



115 44 7

- Anschluss über BAB 4 und BAB 15
- Nächster Bahnanschluss über Bf. Weißwasser in ca. 7 km Entfernung (Busanbindung Bad Muskau – Weißwasser bzw. Waldeisenbahn)
- Direkt angrenzend verlaufender Froschradweg mit Anbindung an Oder-Neiße-Radweg und Fürst-Pückler-Radweg

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- UNESCO-Welterbe Muskauer Park
- „Altes Schloss“ und „Neues Schloss“
- Geopark Muskauer Faltenbogen
- Zahlreiche Veranstaltungen, u. a. sorbische Traditionen, Theater und Konzerte
- Historische Waldeisenbahn Muskau
- Umfangreiches Rad-/Wanderwegenetz

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 6 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 267 angebotene Betten
- 2,1 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 19.878 Ankünfte
- 42.704 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 39.505 m² (brutto)
davon: Teilfläche I	ca. 15.487 m ² (brutto)
Teilfläche II	ca. 24.018 m ² (brutto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Bad Muskau
Preis	offen



KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



DIE OBERLAUSITZ, IM OSTEN SACHSENS, ERWARTET SIE MIT FASZINIERENDEN ALTSTÄDTEN, UNESCO-AUSZEICHNUNGEN, ERLEBNISSEN FÜR DIE GANZE FAMILIE & AKTIVITÄTEN IN DER NATUR

KULTURSCHÄTZE

Die Oberlausitz, gelegen ganz im Osten Sachsens, im Dreiländereck Deutschland-Polen-Tschechien, besticht durch ihre verschiedenen kulturellen Einflüsse – schlesische, böhmische und sorbische Traditionen, Wurzeln und Gerichte prägen noch heute das Leben in der Region.

<https://www.oberlausitz.com/sorben>

Schon immer war die Oberlausitz eine Region im Wandel. Die stetige Veränderung, welche auch heute noch die Landschaften und Menschen prägt, führte zu vier UNESCO-Titeln in der Region – Welterbe Muskauer-Park, transnationale Welterbestätte Siedlungen der Herrnhuter Brüdergemeine, Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft, Global Geopark Muskauer Faltenbogen. All diese stehen für ein wichtiges Erbe der Menschheit, welches es zu bewahren gilt.

<https://www.oberlausitz.com/grosses-erbe>

Gemütliche Altstädte, allen voran Bautzen und Görlitz, bestechen durch ihren mittelalterlichen Charme und lassen die Historie der Region lebendig werden.

<https://www.oberlausitz.com/sechsstaedtebund>

AKTIV IN DER NATUR

Die vielfältigen Landschaften der Oberlausitz bieten die perfekte Kulisse für verschiedene Aktivitäten in der Natur.

Radfahrer kommen auf über 3600 km Radwegen auf ihre Kosten. So bietet beispielsweise der Zwillingstradweg - eine Rundtour durch die Oberlausitz entlang der Flüsse Spree & Neisse, Abwechslung pur:

<https://www.oberlausitz.com/zwillinge>

Über Stock und Stein geht es mit dem Mountain- oder Gravelbike durch die Region:

<https://www.oberlausitz.com/graveln>

Und Wanderer kommen auf dem zertifizierten Oberlausitzer Bergweg auf ihre Kosten:

<https://www.oberlausitzer-bergweg.de/>

FAMILIENABENTEUER

Erlebnisse für die ganze Familie bieten die über 40 Freizeitbetriebe der Region – vom Saurierpark, über den Trixi-Ferienpark bis hin zur Geheimen Welt von Turisede.

Ganz nach Geschmack und Interesse können die Kinder selbst, ihr Ferien- und Freizeitabenteuer im Famil-o-mat finden: <https://www.familomat-oberlausitz.com/>

Im Lausitzer Seenland, wo gerade Europas größte von Menschengeschaffene Wasserlandschaft entsteht, lässt es sich gut Baden, Radeln & Skaten.

