

GEMEINDE  
THERMALBAD WIESENBAD

STANDORT „KURÖRTLICHES ORTSZENTRUM“



## GEMEINDE THERMALBAD WIESENBAD

### STANDORT „KURÖRTLICHES ORTSZENTRUM“

Die Fläche befindet sich in **zentraler Ortslage** angrenzend zum Rathaus zwischen der Freiburger Straße und der Straße Mühle. Im näheren Umfeld befinden sich das Thermalbad „Therme Miriquidi“, die Rehabilitationsklinik und Kurpark.

Es ist ein Bebauungsplan mit festgelegter **Nutzung für eine kurörtliche Entwicklung** vorhanden. In der Fortschreibung des Kurortentwicklungskonzeptes 2014 wird eine Nutzung der Fläche für **Rehabilitation/Prävention, Wellness** bzw. **Gesundheitsurlaub** angestrebt.

Entwicklungspotenziale sind ebenfalls für die Unterbringung einer **Freizeitnutzung** bzw. **touristischer Dienstleistungen** auf der Fläche vorhanden.

## STANDORT „KURÖRTLICHES ORTSZENTRUM“

### STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



100



30



0,3

- Nächstgelegene Anschlussstelle Stollberg/Erzgeb. zur BAB 72 (Fahrzeit ca. 35 min)
- Nahegelegener Bahnhofpunkt „Thermalbad Wiesenbad“ mit Anbindung in Richtung Chemnitz und Cranzahl (Erzgebirgsbahn)
- Anbindung an Zschopauradweg und Radroute an der Silberstraße (ca. 5 min fußläufige Entfernung)

### TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Thermalbad „Therme Miriquidi“
- Rehabilitationsklinik Miriquidi
- Thermal-Heilkräuter-Zentrum
- Umfangreiches Rad-/Wander- und Terrainwegenetz ausgehend von Kurpark
- Kurpark mit Bewegungsparcours, Klanginsel, Kurparkhalle mit Galeriebereich und Kurpavillon für Veranstaltungen

### KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 5 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 328 angebotene Betten
- 11,7 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 7.128 Ankünfte
- 83.189 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 9.500 m <sup>2</sup> (brutto)
	ca. 6.500 m <sup>2</sup> (netto)
Erschließung	Anschluss möglich
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Gemeinde Thermalbad Wiesenbad
Preis	31,00 Euro / m <sup>2</sup>



SACHSEN!

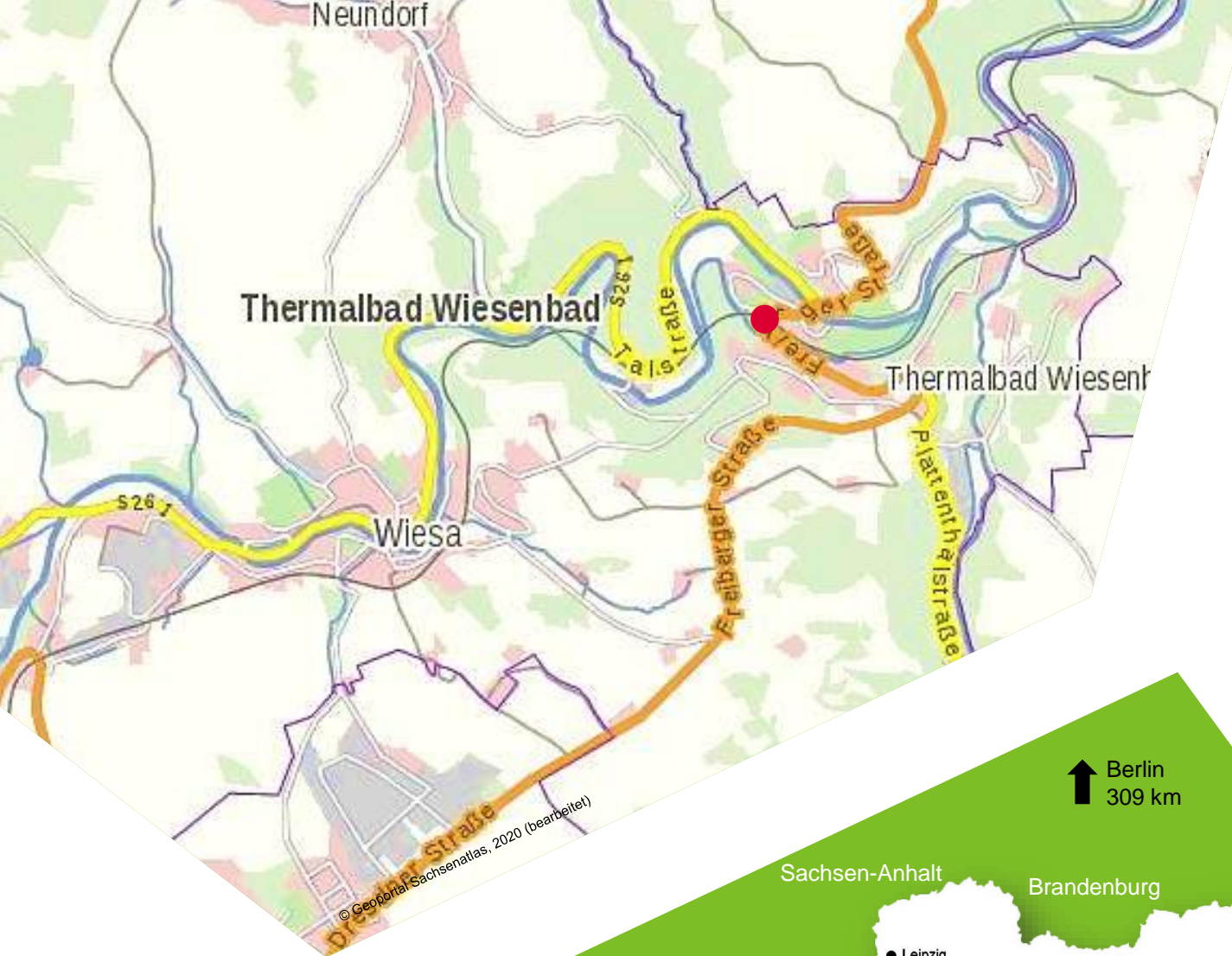
## KONTAKT

**Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
[tourismus@wfs.saxony.de](mailto:tourismus@wfs.saxony.de)



# REGION ERZGEBIRGE

SACHSEN!

Quellen: Sachsen > Verwaltungsregionen S-GeoN (Stand: April 2023)

Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudia Hinrichs (Stand: Mai 2024)

Die Gemeinden werden analog der Gebietskürze des statistischen Landesamtes dargestellt, abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf

## Wirtschaftsfaktor Tourismus 2023

3,996 Mio.

Übernachtungen in Betrieben<sup>\*1</sup>

15,0 Mio. 913,0 Mio. €

Tagesreisen Bruttumsätze gesamt

20.730 Personen

Einkommensäquivalent<sup>\*2</sup>



## Mitgliedschaften in Tourismusorganisationen

Destinationsgrenze		
Mitglied im Tourismusverband (TV)	Gemeinde	Landkreis
keine Mitgliedschaft im TV	Gemeinde	Landkreis
Mitglied im TV Erzgebirge und TV Vogtland	Gemeinde *	
Landesgrenze		
Kreisgrenze		

### Staatlich anerkannte Erholungsorte

Altenberg OT Oberbärenburg/Schefflerhau/Zinnwald-Georgenfeld/Geising, Augustusburg, Dippoldiswalde OT Malter/Paulsdorf/Seifersdorf, Elbenstock OT Carlsfeld/Elbenstock/Wildenthal, Frauenstein OT Frauenstein/Nassau, Kurort Seiffen, Marienberg OT Hinterer Grund/Pobershausen/Rittersberg, Sayda OT Friedebach/Sayda, Scheibenberg, Sehmatal, Wolkenstein OT Wolkenstein/Floßplatz

### Staatlich anerkannte Kurorte

Altenberg OT Altenberg, Aue-Bad Schlema OT Bad Schlema/OT Wildbach, Kurort Oberwiesenthal OT Oberwiesenthal, Thermalbad Wiesenbad OT Thermalbad Wiesenbad, Wolkenstein OT Warmbad

### UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge/Krukenhofs

Sächsische Bestandteile: Hochmittelalterliche Silberbergwerke Dippoldiswalde, Montanlandschaft Altenberg-Zinnwald, Verwaltungssitz Lauenstein, Montanlandschaft Freiberg, Bergbaulandschaft Hoher Forst, Montanlandschaft Schneeberg, Blaufarbenwerk Schindlers Werk, Montanlandschaft Annaberg-Frohnau, Bergbaulandschaft Pöhlberg, Bergbaulandschaft Buchholz, Historische Altstadt Marienberg, Bergbaulandschaft Lautz, Bergbaulandschaft Eibenriedersdorf, Saigerhüttenkomplex Grünthal, Bergbaulandschaft Eibenstock, Bergbaulandschaft Rother Berg, Bergbaulandschaft Uranerzbergbau

Tschechische Bestandteile: Bergbaulandschaft Jáchymov, Bergbaulandschaft Abertamy – Boží Dar – Horní Blatná, Roter Turm des Todes, Bergbaulandschaft Krupka, Bergbaulandschaft Vrch Médník

○ Bahnhöfe mit Fernverkehrsanschlüssen (ICE, IC/EC)  
keine

▲ Attraktionen im Tagestourismus  
Oskarshausen, Sehenswerten Drei, Thermo Miriquid, Crottendorfer Räucherkerzen GmbH, Städtische Museen Annaberg-Buchholz, St. Annenkirche, Dom St. Marien Freiberg, Terra Mineralia, Wurzelrudis Erlebniswelt, Spielzeugmuseum & Freilichtmuseum Kurort Seiffen, FUNDORA Schneeberg, Miniaturpark Klein Erzgebirge, Sonnenlandpark Lichtenau, Zoo der Minis, Spielzeugland Stockhausen Olbernhau, Raupennest Altenberg, Silbertherme Warmbad, Bergbaumuseum Oederitz, Uhrenmuseum Glashütte, Badegärten Eibenstock, Freizeitbad Aqua Marien Marienberg, 4er Sesselbahn & Schwebebahn Oberwiesenthal, Fichtelbergbahn & Weißeritztalbahn, Gesundheitsbad Action, Naturbühne Greifensteine

● TOP-Übernachtungsorte (Rangplatz in Sachsen)  
Kurort Oberwiesenthal (6) Elbenstock (31)  
Altenberg (7) Thalheim/Erzgeb. (39)  
Wolkenstein (19) Kurort Seiffen/Erzgeb. (35)  
Breitenbrunn/Erzgeb. (28) Thermalbad Wiesenbad (43)  
Freiberg (30) Marienberg (49)

## DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE IHRE REISE INS ERZGEBIRGE – HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßEN

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten und Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzbergigern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.

höchste Dichte an Freizeiteinrichtungen

Familienzeit im Erzgebirge

Wanderwege, Radwege, Thermen, ...

Aktiv & Vital

Bergstädte, Kulturschätze, Welterbe, ...

UNESCO-Welterbe

Marketingsschwerpunkte

Foto: Wolfgang Schmidt

Foto: Anna Schalling