

GEMEINDE
THERMALBAD WIESENBAD

STANDORT „KURÖRTLICHES ORTSZENTRUM“



GEMEINDE THERMALBAD WIESENBAD

STANDORT „KURÖRTLICHES ORTSZENTRUM“

Die Fläche befindet sich in **zentraler Ortslage** angrenzend zum Rathaus zwischen der Freiberger Straße und der Straße Mühle. Im näheren Umfeld befinden sich das Thermalbad „Therme Miriquidi“, die Rehabilitationsklinik und Kurpark.

Es ist ein Bebauungsplan mit festgelegter **Nutzung** für **eine kurörtliche Entwicklung** vorhanden. In der Fortschreibung des Kurortentwicklungskonzeptes 2014 wird eine Nutzung der Fläche für **Rehabilitation/Prävention, Wellness** bzw. **Gesundheitsurlaub** angestrebt.

Entwicklungspotenziale sind ebenfalls für die Unterbringung einer **Freizeitnutzung** bzw. **touristischer Dienstleistungen** auf der Fläche vorhanden.

STANDORT „KURÖRTLICHES ORTSZENTRUM“

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



100 30 0,3

- Nächstgelegene Anschlussstelle Stollberg/Erzgeb. zur BAB 72 (Fahrzeit ca. 35 min)
- Nahegelegener Bahnhaltspunkt „Thermalbad Wiesenbad“ mit Anbindung in Richtung Chemnitz und Cranzahl (Erzgebirgsbahn)
- Anbindung an Zschopauradweg und Radroute an der Silberstraße (ca. 5 min fußläufige Entfernung)

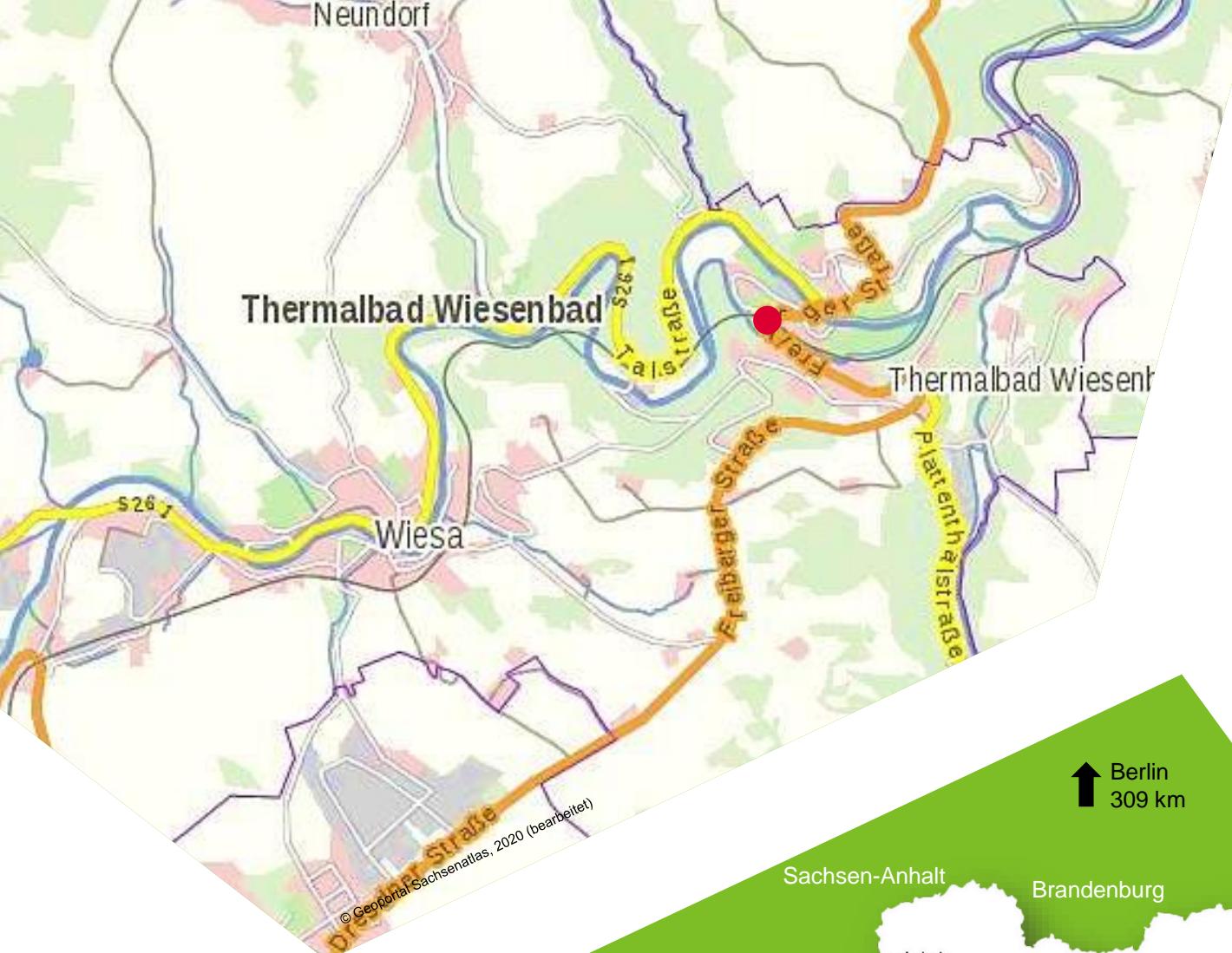
TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Thermalbad „Therme Miriquidi“
- Rehabilitationsklinik Miriquidi
- Thermal-Heilkräuter-Zentrum
- Umfangreiches Rad-/Wander- und Terrainwegenetz ausgehend von Kurpark
- Kurpark mit Bewegungsparkours, Klanginsel, Kurparkhalle mit Galeriebereich und Kurpavillon für Veranstaltungen

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 5 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 328 angebotene Betten
- 11,7 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 7.128 Ankünfte
- 83.189 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 9.500 m² (brutto)
	ca. 6.500 m² (netto)
Erschließung	Anschluss möglich
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Gemeinde Thermalbad Wiesenbad
Preis	31,00 Euro / m ²



SACHSEN!

KONTAKT

Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



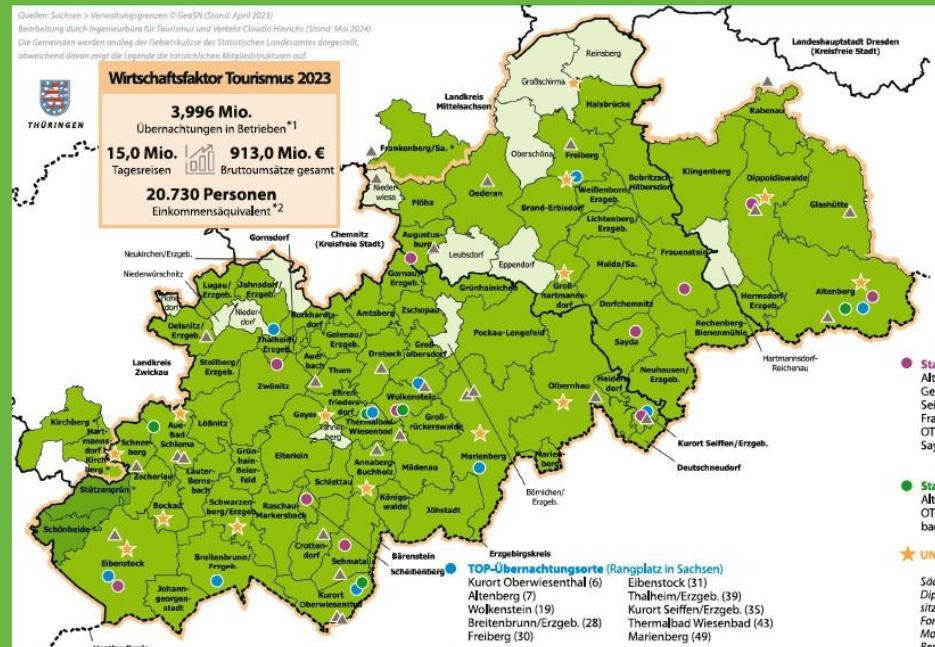
Quellen: Sachsen > Verwaltungsgrenzen ©GesD (Stand: April 2023)
Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudio Hinrichs (Stand: Mai 2024)
Die Gemeinden werden analog der Gebietsklausen des Statistischen Landesamtes dargestellt,
abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf.



THÜRINGEN

Wirtschaftsfaktor Tourismus 2023

3.996 Mio.
Übernachtungen in Betrieben*
15,0 Mio. Tagessreisen
913,0 Mio. € Bruttoumsatz gesamt
20.730 Personen
Einkommensäquivalent*²



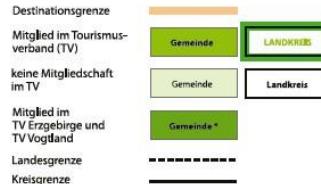
*1 inklusive Gäste in Privatzimmern und Freizeithotels, Touristic und Dauerschlafzimmern sowie Reisebusfahrten

*2 Anteil der Personen die durch die touristische Nachfrage in der Region ein Primärinkommen erzielen können



Foto: Wolfgang Schmidt

Mitgliedschaften in Tourismusorganisationen



● **Staatlich anerkannte Erholungsorte**
Altenberg OT Oberhärenburg/Schellerhau/Zinnwald-Georgenfeld/
Geising, Augustusburg, Dippoldiswalde OT Malter/Paulsdorf/
Seifersdorf, Eibenstein OT Cärsfeld/Eibenberg/Wildenthal,
Frauenstein OT Frauenstein/Nassau, Kurort Seiffen, Marienberg
OT Hinterer Grund/Pöbershau/Rittersberg, Sayda OT Friedebach/
Sayda, Scheibenberg, Sehma, Wolkenstein OT Wolkenstein/Floßplatz

● **Staatlich anerkannte Kurorte**
Altenberg OT Altenberg, Aue-Bad Schlema OT Bad Schlema/
OT Wilzbach, Kurort Oberwiesenthal OT Oberwiesenthal, Thermal-
bad Wiesenthal OT Thermalbad Wiesenthal, Wolkenstein OT Warmbad

★ UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří

Sächsische Bestandteile: Hochmittelalterliche Silberbergwerke
Dippoldiswalde, Montanlandschaft Altenberg-Zinnwald, Verwaltungs-
sitz Lauenstein, Montanlandschaft Freiberg, Bergbaulandschaft Hoher
Felsen, Montanlandschaft Schneeberg, Blaufarbenwerk Schindlers Werk,
Montanlandschaft Annaberg-Frohnau, Bergbaulandschaft Pöhla/Berg-
baulandschaft Buchholz, Montanlandschaft Alteadt Marienberg, Berg-
baulandschaft Lauta, Bergbaulandschaft Ehrenfriedersdorf, Söller-
hüttenkomplex Grünthal, Bergbaulandschaft Elbstock, Bergbaulandschaft Uranerzbergbau

Tschechische Bestandteile: Bergbaulandschaft Jáchymov, Bergbau-
landschaft Abertamy - Boží Dar - Horní Blatná, Roter Turm des Todes,
Bergbaulandschaft Krupka, Bergbaulandschaft Vrch Mědník

● **Bahnhöfe mit Fernverkehrsan schlüssen (ICE, IC/EC)**
keine



Foto: Anna Schalling

DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE

IHRE REISE INS ERZGEBIRGE

– HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßEN

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten und Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzgebirgern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.



Familienzeit im Erzgebirge



Wanderwege,
Radwege,
Thermen,
...



Aktiv & Vital



Bergstädte,
Kulturschätze,
Welterbe,
...