

STADT EILENBURG

FLÄCHEN AM FREIZEIT- UND
ERHOLUNGSZENTRUM KIESSEE

STADT EILENBURG

FLÄCHEN AM FREIZEIT- UND
ERHOLUNGSZENTRUM KIESSEE

Die drei Flächen befinden sich an der gefluteten ehemaligen Kiesgrube Eilenburg **direkt angrenzend zur Ortslage** Eilenburg-Ost.

Am ca. 150 Hektar großen See befindet sich bereits ein **Freizeit- und Erholungsbereich** mit Freibad inkl. Strandbereich, ein Campingplatz und eine Wasserskianlage. Es werden weitere **Wassersportmöglichkeiten** angeboten, wie Segeln, Surfen und Tretbootsfahren.

Entwicklungspotenziale sind auf den Flächen für gewerbliche Zwecke der Tourismuswirtschaft, wie beispielsweise **Beherbergung, Gastronomie, Freizeit bzw. touristische Dienstleistungen**, vorhanden.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als **Potenzialfläche Tourismus** ausgewiesen. Ein Bebauungsplan oder standortbezogenes Konzept liegen bisher nicht vor.

FLÄCHEN AM FREIZEIT- UND ERHOLUNGSZENTRUM KIESSEE

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



38



20



2

- Anbindung an BAB 14 über Anschlussstelle Leipzig-Nordost
- Bhf. Eilenburg-Ost in der näheren Umgebung mit Anbindung in Richtung Leipzig und Torgau
- Bushaltestelle im direkten Umfeld
- Direkte Anbindung ans Rad- und Wanderwegenetz

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Lage in der Muldelandschaft und im Naturpark Dübener Heide
- Freizeit- und Erholungszentrum Kiessee mit Wasserskianlage und Freibad
- Umfangreiches Rad-/Wanderwegenetz (u. a. Mulderadweg, Lutherweg, Via Regia)

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 4 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 44 angebotene Betten
- 2 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 3.737 Ankünfte
- 7.599 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 21.000 m² (brutto)
davon: Teilfläche I	ca. 8.000 m² (brutto)
Teilfläche II	ca. 7.000 m² (brutto)
Teilfläche III	ca. 6.000 m² (brutto)
Erschließung	möglich
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	auf Anfrage
Eigentümer	Teilfläche I: privat, Teilflächen II & III: Stadt Eilenburg
Preis	offen

SACHSEN!

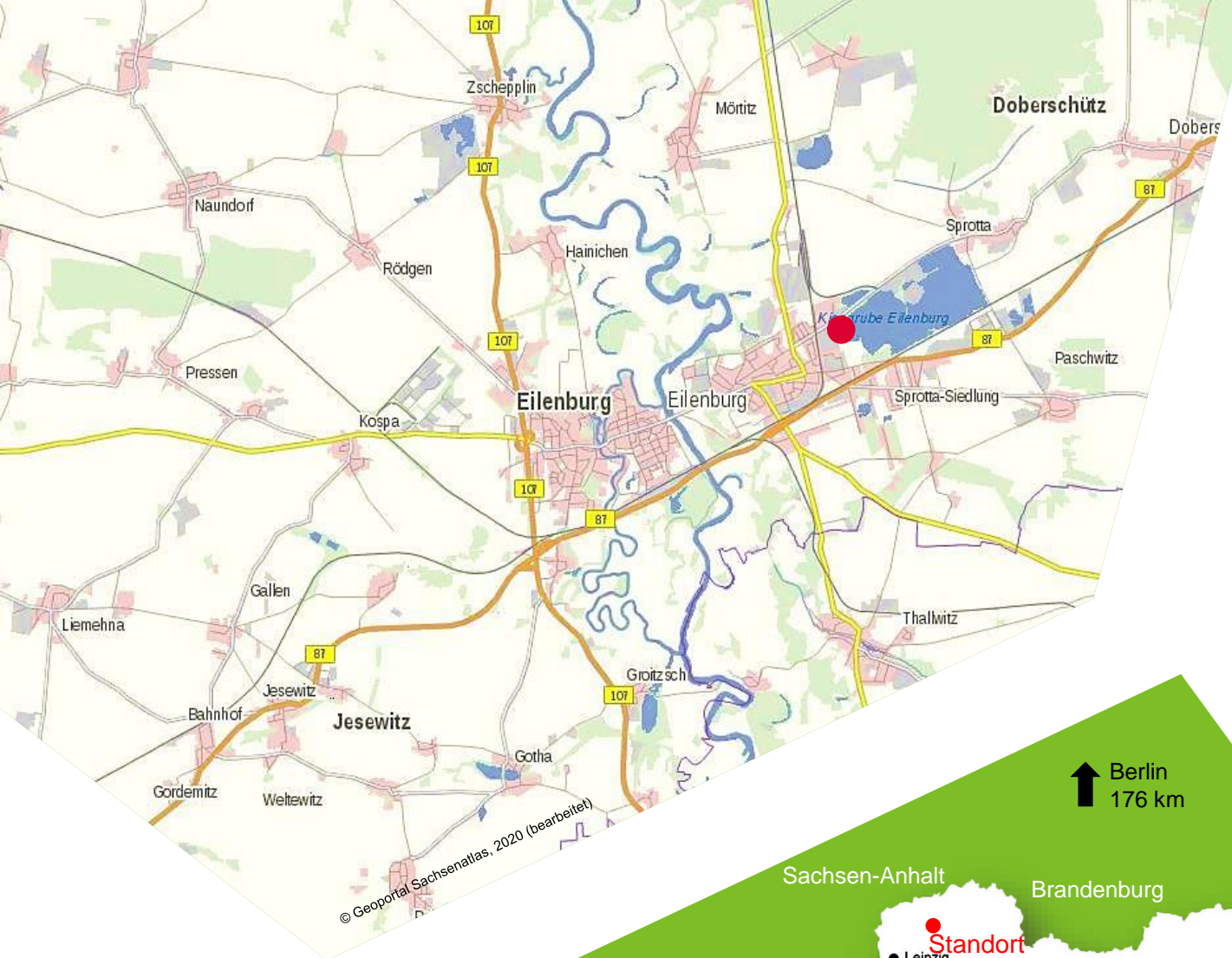
KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH



DIE LEIPZIG REGION IST EIN KONTRASTREICHES WECHSELSPIEL VON MODERNER WASSER- UND NATURLANDSCHAFT, HISTORISCHEM ERBE UND PULSIERENDER GROßSTADT.

DIE LEIPZIG REGION BIETET:

- mit der Entwicklung des Leipziger Neuseenlands und den Flusslandschaften abenteuerreiche Erlebnisse an und auf dem Wasser
- urbane und ländliche breit gefächerte Aktivangebote
- eine reiche Vielfalt an Burgen und Schlössern
- eine bunte Kunst- und Szenekultur
- attraktive Shopingerlebnisse in historischem Ambiente
- Raum für erlebnisreiche Kultur- und Musikveranstaltungen (z.B. auf 2 Seebühnen)
- hochkarätige Kulturerlebnisse an Originalschauplätzen
- eine sich unter Nachhaltigkeitsaspekten weiterentwickelnde MICE-Destination
- kreative Messen und Kongresse mit attraktiven Rahmenprogrammen

TOURISTISCHE KENNZAHLEN

2.515.649 Gästeankünfte (2023)

- davon in der Region Leipzig: 535.681
- davon in der Stadt Leipzig: 1.979.968
- Aufenthaltsdauer: 3,0 Tage (Sachsen: 2,5 Tage)

5.604.279 Übernachtungen (2023)

- davon in der Region Leipzig: 1.777.322
- davon in der Stadt Leipzig: 3.826.957

33.417 angebotene Gästebetten (2023)

- davon in der Region Leipzig: 10.853
- davon in der Stadt Leipzig: 22.564
- Auslastung: 45% (Sachsen: 41,9%)

ATTRAKTIONEN IM TAGESTOURISMUS

ZOO LEIPZIG (1,8 Mio), Leipziger Messe (1,2 Mio), BELANTIS Freizeitpark (600.000), Kanupark Markkleeberg (450.000), Gewandhaus zu Leipzig (447.314), Auerbachs Keller (350.000), Panometer Leipzig (300.000), Völkerschlachtdenkmal (300.000), Kur- und Freizeitbad RIFF Bad Lausick (260.000), Heide Spa Bad Döben (221.000), Schloss Hartenfels Torgau (58.600), Schmalspurbahn „Wilder Robert“ (50.000), Fahrgastschiffahrt Markkleeberger und Störmthaler See (40.500)

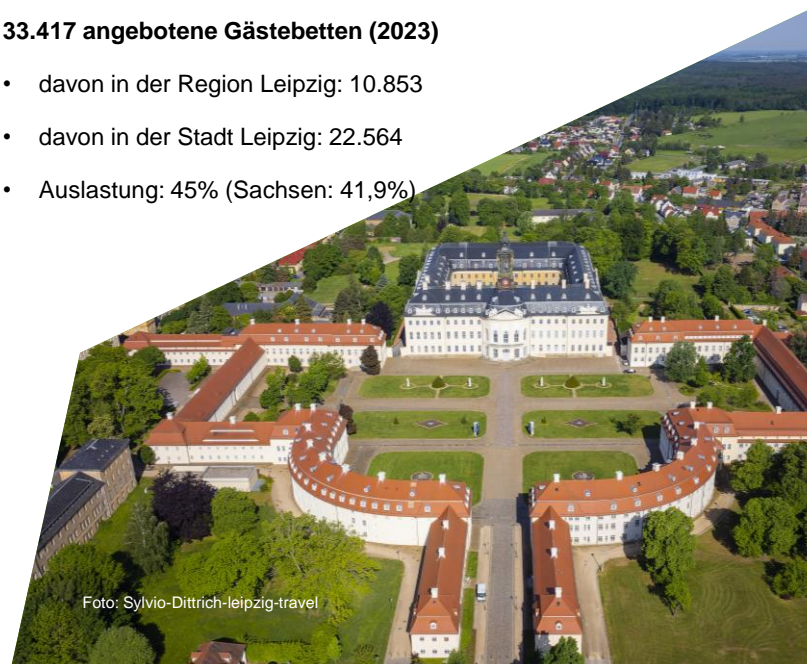


Foto: Sylvio-Dittrich-leipzig-travel



Foto: Philipp-Kirschner-leipzig-travel