

STADT WOLKENSTEIN

GRUNDSTÜCKE DIREKT AM KURPARK

verkauft

STADT WOLKENSTEIN

GRUNDSTÜCKE DIREKT AM KURPARK

Direkt angrenzend zum **Kurzentrum Warmbad**, um die älteste und wärmste Heilquelle Sachsens, befinden sich die drei Flächen am Rand des Ortsteils Warmbad. Neben **Silber-Therme und Hotel** umfasst das Areal einen Kurpark mit Konzertplatz und See, einen Trinkpavillon und eine Einkaufspassage.

Für die Flächen gibt es ein Entwicklungspotenzial für **Beherbergung, Gastronomie, Gesundheitsbauten, Freizeit bzw. touristische Dienstleistungen**.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan als **Potenzialfläche Tourismus** dargestellt. Der rechtskräftige **Bebauungsplan** „Kurzentrum Warmbad“ liegt vor, in dem die Flächen als Sondergebiete ausgewiesen sind.

GRUNDSTÜCKE DIREKT AM KURPARK

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



87



33



2

- Anbindung an BAB 4 und BAB 72 über Anschlussstellen Chemnitz-Süd und Chemnitz-Nord sowie an B 101, B 171 und B 174
- Bahnanschluss über Bhf. Warmbad mit Anbindung in Richtung Chemnitz und Annaberg-Buchholz
- Im direkten Umfeld Bushaltestelle
- Zschopauradweg und Radroute an der Silberstraße im Umfeld verlaufend

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Mittelalterliche Stadtanlage
- Schloss Wolkenstein mit Ausstellung „Land der Amethyste“
- Kurzentrum Warmbad mit Silber-Therme Warmbad und Kurpark/Konzertplatz
- Umfangreiches Rad-/Wanderwegenetz
- Wolkensteiner Felsengebiet

KENNZAHLEN TOURISMUS (2019)

- 10 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 719 angebotene Betten
- 4,2 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 34.719 Ankünfte
- 144.697 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 14.400 m² (brutto)
davon: Teilfläche I	ca. 4.400 m² (brutto)
Teilfläche II	ca. 10.000 m² (brutto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Teilfläche I: privat, Teilflächen II: Stadt Wolkenstein
Preis	offen

SACHSEN!

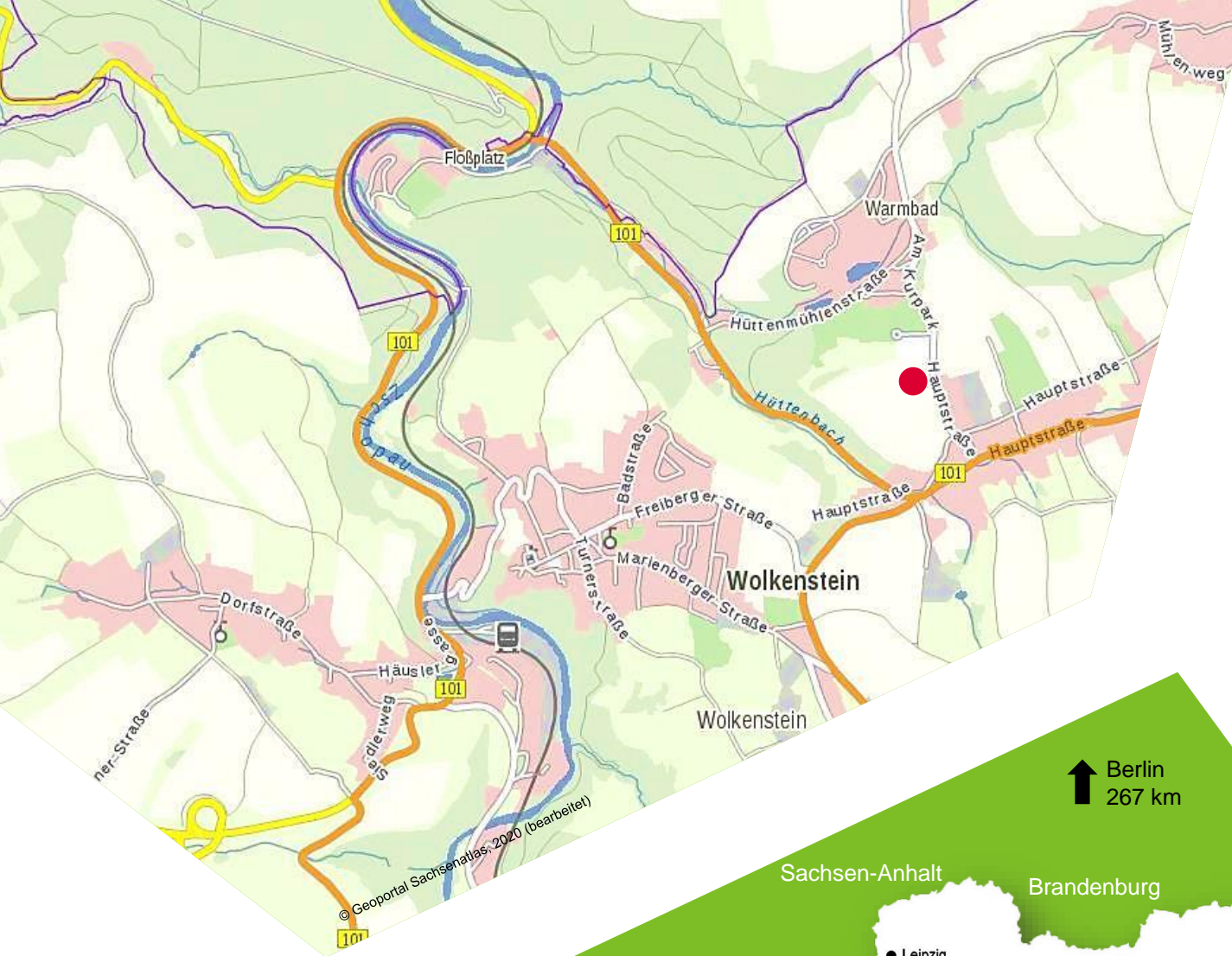
KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



REGION ERZGEBIRGE

SACHSEN!

Quellen: Sachsen > Verwaltungsgrenzen © GeoN (Stand: April 2023)
Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudia Hinrichs (Stand: Mai 2024)
Die Gemeinden werden analog der Gebietskürze des Statistischen Landesamtes dargestellt,
abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf



Wirtschaftsfaktor Tourismus 2023

3,996 Mio.
Übernachtungen in Betrieben^{*1}

15,0 Mio. €
Tagesreisen

913,0 Mio. €
Bruttumsatzes gesamt

20.730 Personen
Einkommensäquivalent^{*2}



TSCHISCHE REPUBLIK

^{*1} inklusive Gäste in Privatzimmern und Privatreisebüros, Touristik- und Chaletunterkunft sowie Bauernhöfen
^{*2} Anzahl der Personen die durch die touristische Nachfrage in der Region ein Primäreinkommen erzielen können

Mitgliedschaften in Tourismusorganisationen

Destinationsgrenze		
Mitglied im Tourismusverband (TV)	Gemeinde	Landkreis
keine Mitgliedschaft im TV	Gemeinde	Landkreis
Mitglied im TV Erzgebirge und TV Vogtland	Gemeinde *	
Landesgrenze		
Kreisgrenze		

Staatlich anerkannte Erholungsorte

Altenberg OT Oberbärenburg/Schellerhau/Zinnwald-Georgenfeld/Geising, Augustusburg, Dippoldiswalde OT Malter/Paulsdorf/Seifersdorf, Elbenstock OT Carlsfeld/Elbenstock/Wildenthal, Frauenstein OT Frauenstein/Nassau, Kurort Seiffen, Marienberg OT Hinterer Grund/Pobershausen/Rittersberg, Sayda OT Friedebach/Sayda, Scheibenberg, Sehmatal, Wolkenstein OT Wolkenstein/Floßplatz

Staatlich anerkannte Kurorte

Altenberg OT Altenberg, Aue-Bad Schlema OT Bad Schlema/OT Wildbach, Kurort Oberwiesenthal OT Oberwiesenthal, Thermalbad Wiesenbad OT Thermalbad Wiesenbad, Wolkenstein OT Warmbad

UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří

Sächsische Bestandteile: Hochmittelalterliche Silberbergwerke Dippoldiswalde, Montanlandschaft Altenberg-Zinnwald, Verwaltungssitz Lauenstein, Montanlandschaft Freiberg, Bergbaulandschaft Hoher Forst, Montanlandschaft Schneeberg, Blaufarbenwerk Schindlers Werk, Montanlandschaft Annaberg-Frohnau, Bergbaulandschaft Pöhlberg, Bergbaulandschaft Buchholz, Historische Altstadt Marienberg, Bergbaulandschaft Lautz, Bergbaulandschaft Eibenriedersdorf, Saigerhüttenkomplex Grünthal, Bergbaulandschaft Eibenstock, Bergbaulandschaft Roter Berg, Bergbaulandschaft Uranerzbergbau

Tschechische Bestandteile: Bergbaulandschaft Jáchymov, Bergbaulandschaft Abertamy – Boží Dar – Horní Blatná, Roter Turm des Todes, Bergbaulandschaft Krupka, Bergbaulandschaft Vrch Médník

○ Bahnhöfe mit Fernverkehrsanschlüssen (ICE, IC/EC)
keine

▲ Attraktionen im Tagestourismus
Oskarshausen, Sehenswerten Drei, Thermo Miriquid, Crottendorfer Räucherkerzen GmbH, Städtische Museen Annaberg-Buchholz, St. Annenkirche, Dom St. Marien Freiberg, Terra Mineralia, Wurzelrudis Erlebniswelt, Spielzeugmuseum & Freilichtmuseum Kurort Seiffen, FUNDORA Schneeberg, Miniaturpark Klein Erzgebirge, Sonnenlandpark Lichtenau, Zoo der Minis, Spielzeugland Stockhausen Olbernhau, Raupennest Altenberg, Silbertherme Warmbad, Bergbaumuseum Oederitz, Uhrenmuseum Glashütte, Badegärten Eibenstock, Freizeitbad Aqua Marien Marienberg, 4er Sesselbahn & Schwebebahn Oberwiesenthal, Fichtelbergbahn & Weißeritztalbahn, Gesundheitsbad Action, Naturbühne Greifensteine

● TOP-Übernachtungsorte (Rangplatz in Sachsen)
Kurort Oberwiesenthal (6) Elbenstock (31)
Altenberg (7) Thalheim/Erzgeb. (39)
Wolkenstein (19) Kurort Seiffen/Erzgeb. (35)
Breitenbrunn/Erzgeb. (28) Thermalbad Wiesenbad (43)
Freiberg (30) Marienberg (49)

DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE IHRE REISE INS ERZGEBIRGE – HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßEN

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten und Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzbergigern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.

höchste Dichte an Freizeiteinrichtungen

Familienzeit im Erzgebirge

Wanderwege, Radwege, Thermen, ...

Aktiv & Vital

Bergstädte, Kulturschätze, Welterbe, ...

UNESCO-Welterbe

Marketingsschwerpunkte

Foto: Wolfgang Schmidt

Foto: Anna Schalling