

STADT WOLKENSTEIN

GRUNDSTÜCKE DIREKT AM KURPARK



## STADT WOLKENSTEIN

### GRUNDSTÜCKE DIREKT AM KURPARK

Direkt angrenzend zum **Kurzentrum Warmbad**, um die älteste und wärmste Heilquelle Sachsens, befinden sich die drei Flächen am Rand des Ortsteils Warmbad. Neben **Silber-Therme und Hotel** umfasst das Areal einen Kurpark mit Konzertplatz und See, einen Trinkpavillon und eine Einkaufspassage.

Für die Flächen gibt es ein Entwicklungspotenzial für **Beherbergung, Gastronomie, Gesundheitsbauten, Freizeit bzw. touristische Dienstleistungen**.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan als **Potenzialfläche Tourismus** dargestellt. Der rechtskräftige **Bebauungsplan „Kurzentrum Warmbad“** liegt vor, in dem die Flächen als Sondergebiete ausgewiesen sind.

## GRUNDSTÜCKE DIREKT AM KURPARK

## STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



87      33      2

- Anbindung an BAB 4 und BAB 72 über Anschlussstellen Chemnitz-Süd und Chemnitz-Nord sowie an B 101, B 171 und B 174
- Bahnanschluss über Bhf. Warmbad mit Anbindung in Richtung Chemnitz und Annaberg-Buchholz
- Im direkten Umfeld Bushaltestelle
- Zschopauradweg und Radroute an der Silberstraße im Umfeld verlaufend

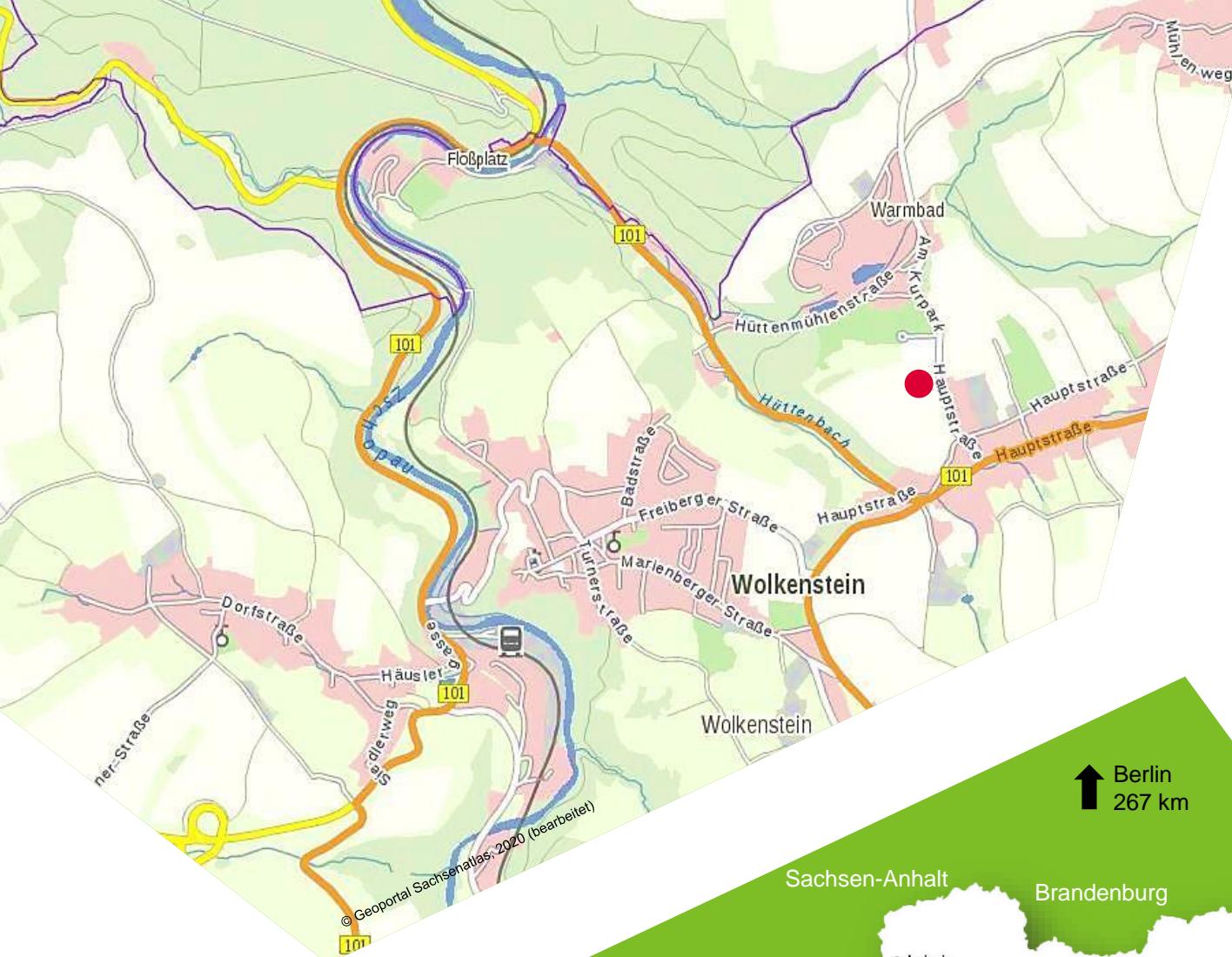
## TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Mittelalterliche Stadtanlage
- Schloss Wolkenstein mit Ausstellung „Land der Amethyste“
- Kurzentrum Warmbad mit Silber-Therme Warmbad und Kurpark/Konzertplatz
- Umfangreiches Rad-/Wanderwegenetz
- Wolkensteiner Felsengebiet

## KENNZAHLEN TOURISMUS (2019)

- 10 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 719 angebotene Betten
- 4,2 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 34.719 Ankünfte
- 144.697 Übernachtungen

<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 14.400 m<sup>2</sup> (brutto)</b>
davon: Teilfläche I	ca. 4.400 m <sup>2</sup> (brutto)
Teilfläche II	ca. 10.000 m <sup>2</sup> (brutto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Teilfläche I: privat, Teilflächen II: Stadt Wolkenstein
Preis	offen



## KONTAKT

**Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
[tourismus@wfs.saxony.de](mailto:tourismus@wfs.saxony.de)



Quellen: Sachsen > Verwaltungsgrenzen ©GesD (Stand: April 2023)  
Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudio Hinrichs (Stand: Mai 2024)  
Die Gemeinden werden analog der Gebietsklausen des Statistischen Landesamtes dargestellt,  
abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf.



## DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE IHRE REISE INS ERZGEBIRGE – HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßEN

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten und Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzgebirgern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.

