



SACHSEN!

## MOTORRADSTADT ZSCHOPAU

EHEMALIGES FREIBAD



## MOTORRADSTADT ZSCHOPAU

### EHEMALIGES FREIBAD

Im mittleren Erzgebirge inmitten von weiten Feldern, schönen Wäldern und Felsformationen befindet sich die Motorradstadt Zschopau. Sie wurde nach dem durch die Stadt hindurchführenden gleichnamigen Fluss Zschopau benannt, da über diesen früher eine der „drei böhmischen Steige“ führte – ein Handelsweg zwischen Leipzig und Prag, der für den Transport des „weißen Goldes“ genutzt und somit auch „Salzstraße“ genannt wurde.

Die Potenzialfläche des ehemaligen Freibades befindet sich in **Stadtrandlage** und eignet sich, auch aufgrund seiner Lage im Grünen und nahe der Sportstätte, vor allem für **Camping und Caravaning**.

Ein Flächennutzungsplan, B-Plan oder standortbezogenes Konzept sind nicht vorhanden. Das **integrierte Stadtentwicklungskonzept** wurde im Oktober 2023 fortgeschrieben und beinhaltet auch das Ziel die touristischen Angebote zu erhalten, zu vernetzen und zu erweitern.

## Ehemaliges Freibad

**STANDORT / LAGE**

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



100      23      3

- Gute Anbindung zur BAB 4 (ca. 32 Min. Fahrzeit) sowie zur BAB 72 (ca. 25 Min. Fahrzeit)
- Zugdirektverbindung nach Chemnitz (ca. 30 Min. Fahrzeit)
- Rad- und Wanderwege in der direkten Umgebung, u. a. der Zschopautalrad- und wanderweg

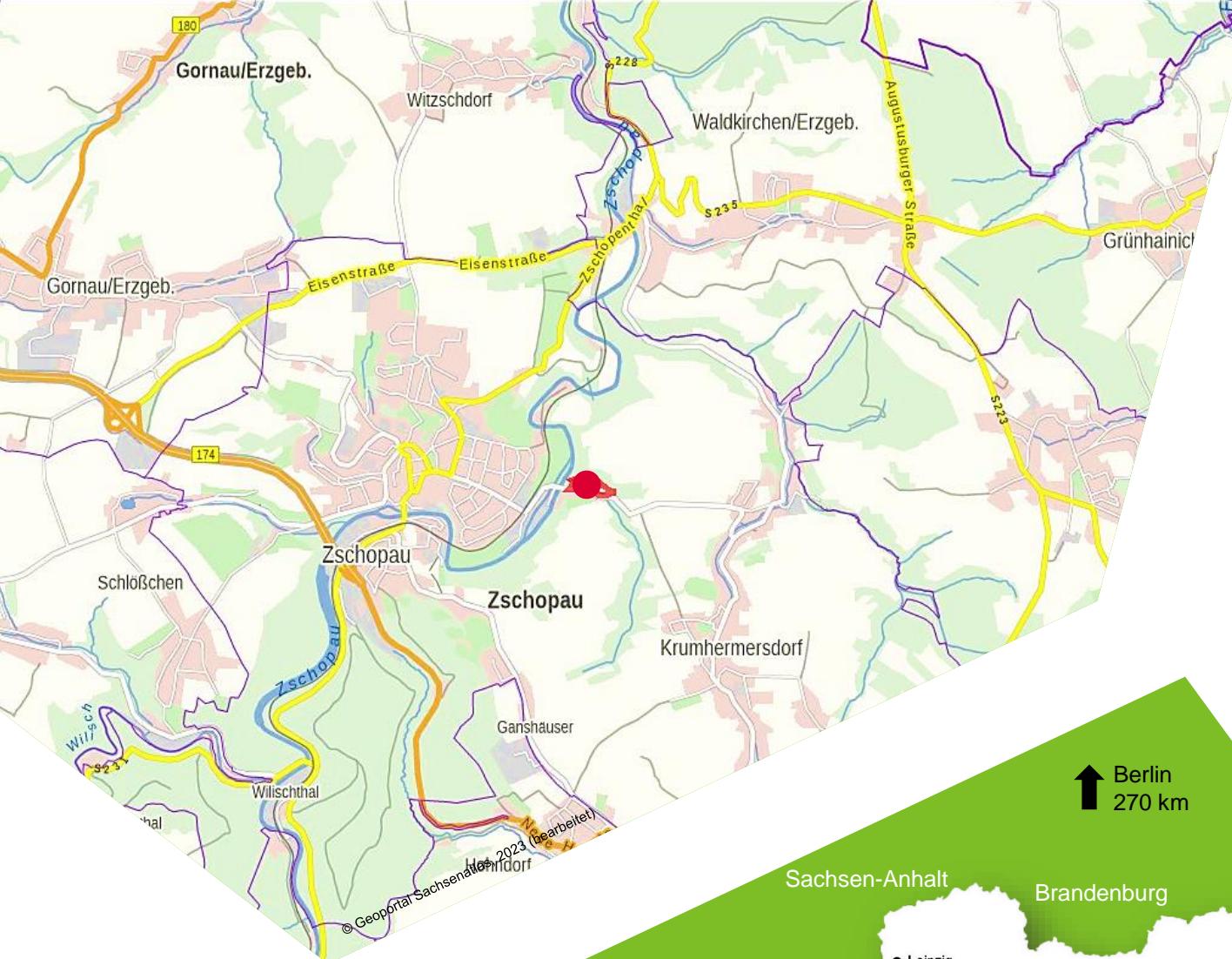
**TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION**

- Schloss Wildeck mit Motorradausstellungen von DKW und MZ, Mineralienausstellung
- Bergfried – Aussichtsturm „Dicker Heinrich“
- Besucherbergwerk „Heilige Dreifaltigkeit“
- Deutsches Enduromuseum – das einzige seiner Art in Europa
- Motorradsportveranstaltungen
  - Classic Enduro, Rund um Zschopau
  - Enduromeisterschaft

**KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS**

Liegen nicht vor, da es nur 1 Übernachtungseinrichtung gibt. Der Datenschutz wäre nicht gewahrt, wenn Zahlen veröffentlicht würden, da dann Rückschlüsse auf das Unternehmen gezogen werden könnten.

<b>Gesamtfläche</b>	<b>21.328 m<sup>2</sup> (brutto)</b>
davon:	14.000 m <sup>2</sup> (netto)
Erschließung	Vorhanden (Wasser, Abwasser, Gas, Elektrizität, Telefon, Internet)
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Zschopau
Preis	Verhandlungsbasis



## KONTAKT

**Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH**

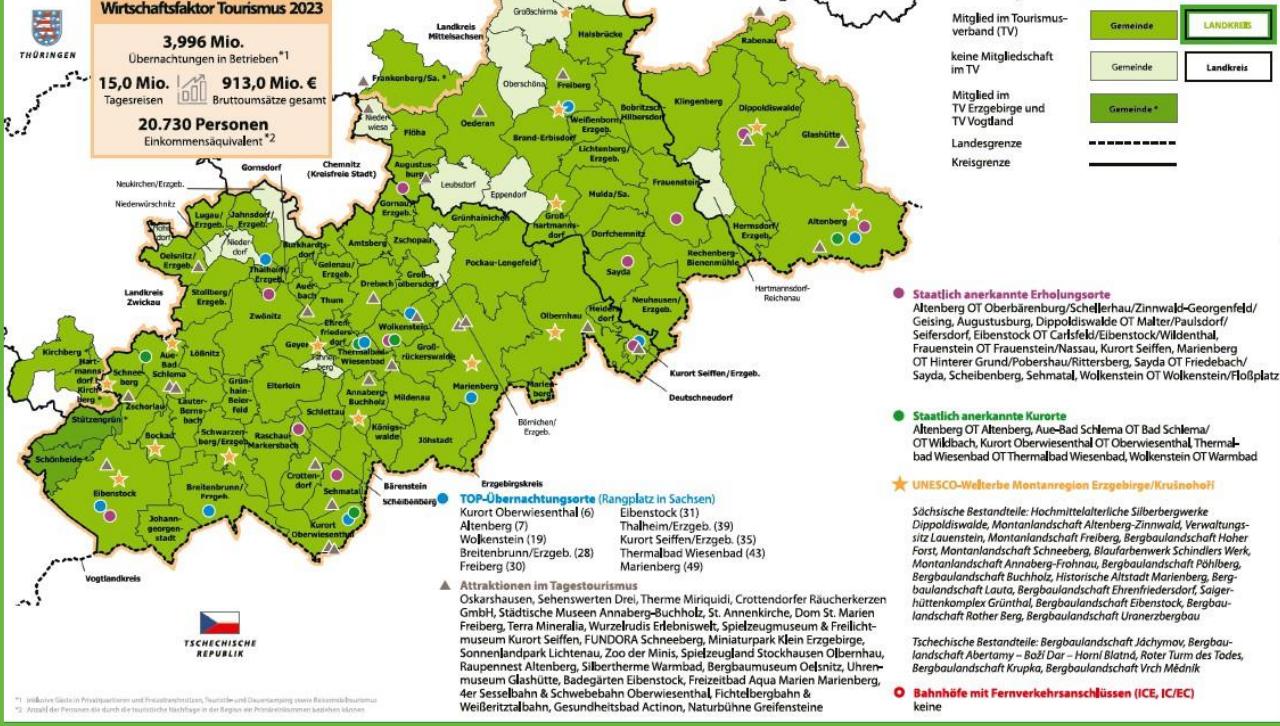
Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
[tourismus@wfs.saxony.de](mailto:tourismus@wfs.saxony.de)



Quellen: Sachsen > Verwaltungsgrenzen ©GesD (Stand: April 2023)  
Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudio Hinrichs (Stand: Mai 2024)  
Die Gemeinden werden analog der Gebietsklausen des Statistischen Landesamtes dargestellt,  
abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf.



## DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE IHRE REISE INS ERZGEBIRGE – HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßen

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten und Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzgebirgern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.



## EINGANGSBEREICH

SACHSEN!



## EINGANGSBEREICH



FLÄCHE

SACHSEN!

