

MOTORRADSTADT ZSCHOPAU

EHEMALIGES FREIBAD

MOTORRADSTADT ZSCHOPAU

EHEMALIGES FREIBAD

Im mittleren Erzgebirge inmitten von weiten Feldern, schönen Wäldern und Felsformationen befindet sich die Motorradstadt Zschopau. Sie wurde nach dem durch die Stadt hindurchführenden gleichnamigen Fluss Zschopau benannt, da über diesen früher eine der „drei böhmischen Steige“ führte – ein Handelsweg zwischen Leipzig und Prag, der für den Transport des „weißen Goldes“ genutzt und somit auch „Salzstraße“ genannt wurde.

Die Potenzialfläche des ehemaligen Freibades befindet sich in **Stadttrandlage** und eignet sich, auch aufgrund seiner Lage im Grünen und nahe der Sportstätte, vor allem für **Camping und Caravaning**.

Ein Flächennutzungsplan, B-Plan oder standortbezogenes Konzept sind nicht vorhanden. Das **integrierte Stadtentwicklungskonzept** wurde im Oktober 2023 fortgeschrieben und beinhaltet auch das Ziel die touristischen Angebote zu erhalten, zu vernetzen und zu erweitern.

Ehemaliges Freibad

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



100



23



3

- Gute Anbindung zur BAB 4 (ca. 32 Min. Fahrzeit) sowie zur BAB 72 (ca. 25 Min. Fahrzeit)
- Zugdirektverbindung nach Chemnitz (ca. 30 Min. Fahrzeit)
- Rad- und Wanderwege in der direkten Umgebung, u. a. der Zschopautalrad- und wanderweg

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Schloss Wildeck mit Motorradausstellungen von DKW und MZ, Mineralienausstellung
- Bergfried – Aussichtsturm „Dicker Heinrich“
- Besucherbergwerk „Heilige Dreifaltigkeit“
- Deutsches Enduromuseum – das einzige seiner Art in Europa
- Motorradsportveranstaltungen
 - Classic Enduro, Rund um Zschopau
 - Enduromeisterschaft

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS

Liegen nicht vor, da es nur 1 Übernachtungseinrichtung gibt. Der Datenschutz wäre nicht gewahrt, wenn Zahlen veröffentlicht würden, da dann Rückschlüsse auf das Unternehmen gezogen werden könnten.

Gesamtfläche	21.328 m² (brutto)
davon:	14.000 m² (netto)
Erschließung	Vorhanden (Wasser, Abwasser, Gas, Elektrizität, Telefon, Internet)
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Zschopau
Preis	Verhandlungsbasis

SACHSEN!

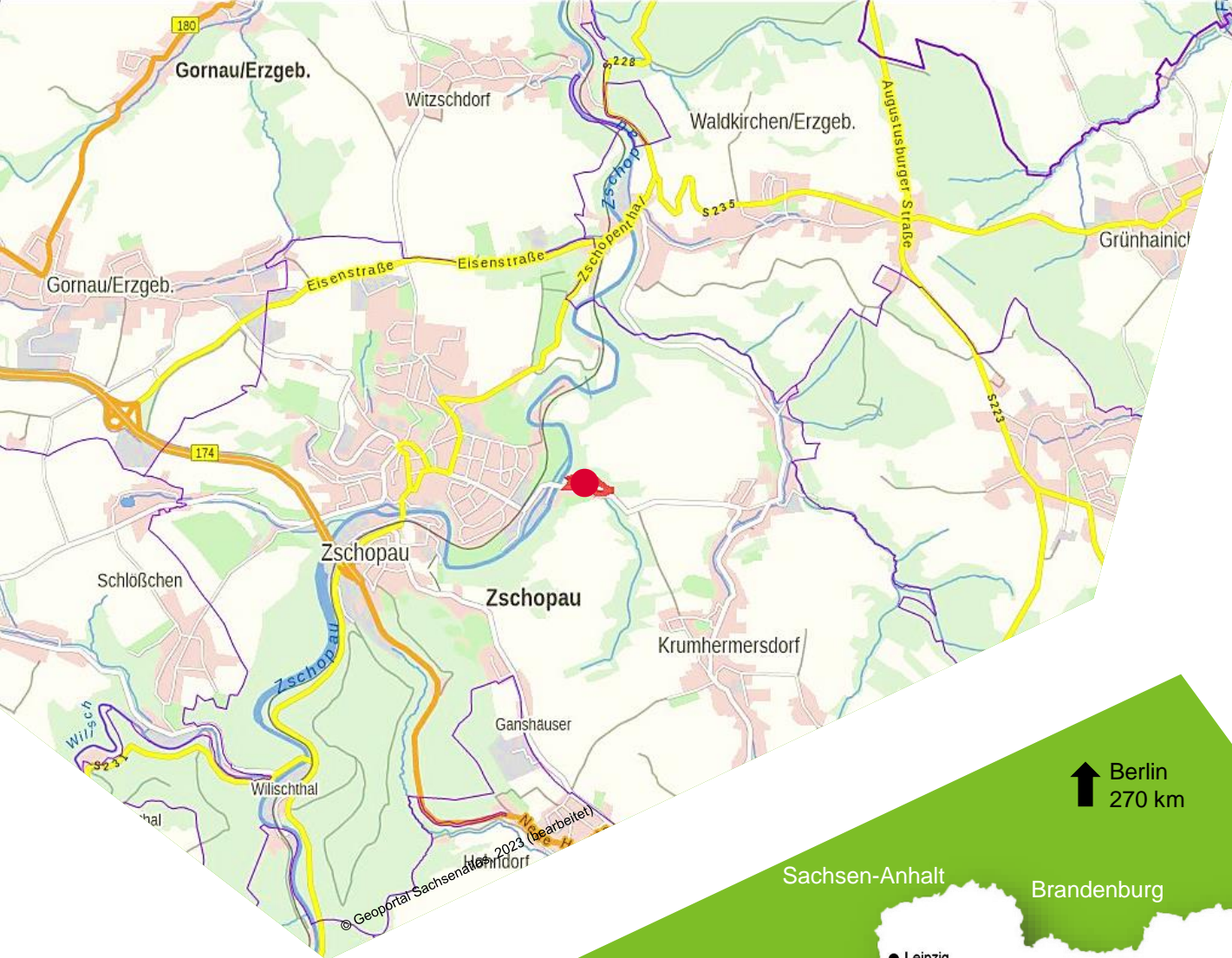
KONTAKT

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



REGION ERZGEBIRGE

SACHSEN!

Quellen: Sachsen > Verwaltungsregionen S-GeoN (Stand: April 2023)
Bearbeitung durch Ingenieurbüro für Tourismus und Verkehr Claudia Hinrichs (Stand: Mai 2024)
Die Gemeinden werden analog der Gebietskürze des Statistischen Landesamtes dargestellt,
abweichend davon zeigt die Legende die tatsächlichen Mitgliedsstrukturen auf

Wirtschaftsfaktor Tourismus 2023

3,996 Mio.
Übernachtungen in Betrieben^{*1}

15,0 Mio. €
Tagesreisen

913,0 Mio. €
Bruttumsatzes gesamt

20.730 Personen
Einkommensäquivalent^{*2}



THÜRINGEN



TSCHESCHISCHE
REPUBLIK

Mitgliedschaften in Tourismusorganisationen

Destinationsgrenze		
Mitglied im Tourismusverband (TV)	Gemeinde	Landkreis
keine Mitgliedschaft im TV	Gemeinde	Landkreis
Mitglied im TV Erzgebirge und TV Vogtland	Gemeinde *	
Landesgrenze		
Kreisgrenze		

Staatlich anerkannte Erholungsorte

Altenberg OT Oberbärenburg/Schefflerhau/Zinnwald-Georgenfeld/Geising, Augustusburg, Dippoldiswalde OT Malter/Paulsdorf/Seifersdorf, Elbenstock OT Carlsfeld/Elbenstock/Wildenthal, Frauenstein OT Frauenstein/Nassau, Kurort Seiffen, Marienberg OT Hinterer Grund/Pobershausen/Rittersberg, Sayda OT Friedebach/Sayda, Scheibenberg, Sehmatal, Wolkenstein OT Wolkenstein/Floßplatz

Staatlich anerkannte Kurorte

Altenberg OT Altenberg, Aue-Bad Schlema OT Bad Schlema/OT Wildbach, Kurort Oberwiesenthal OT Oberwiesenthal, Thermalbad Wiesenbad OT Thermalbad Wiesenbad, Wolkenstein OT Warmbad

UNESCO-Welterbe Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří

Sächsische Bestandteile: Hochmittelalterliche Silberbergwerke Dippoldiswalde, Montanlandschaft Altenberg-Zinnwald, Verwaltungssitz Lauenstein, Montanlandschaft Freiberg, Bergbaulandschaft Hoher Forst, Montanlandschaft Schneeberg, Blaufarbenwerk Schindlers Werk, Montanlandschaft Annaberg-Frohnau, Bergbaulandschaft Pöhlberg, Bergbaulandschaft Buchholz, Historische Altstadt Marienberg, Bergbaulandschaft Lautz, Bergbaulandschaft Eibenriedersdorf, Saigerhüttenkomplex Grünthal, Bergbaulandschaft Eibenstock, Bergbaulandschaft Rother Berg, Bergbaulandschaft Uranerzbergbau

Tschechische Bestandteile: Bergbaulandschaft Jáchymov, Bergbaulandschaft Abertamy – Boží Dar – Horní Blatná, Roter Turm des Todes, Bergbaulandschaft Krupka, Bergbaulandschaft Vrch Médník

○ Bahnhöfe mit Fernverkehrsanschlüssen (ICE, IC/EC)
keine

▲ Attraktionen im Tagestourismus
Oskarshausen, Sehenswerten Drei, Thermo Miriquid, Crottendorfer Räucherkerzen GmbH, Städtische Museen Annaberg-Buchholz, St. Annenkirche, Dom St. Marien Freiberg, Terra Mineralia, Wurzelrudis Erlebniswelt, Spielzeugmuseum & Freilichtmuseum Kurort Seiffen, FUNDORA Schneeberg, Miniaturpark Klein Erzgebirge, Sonnenlandpark Lichtenau, Zoo der Minis, Spielzeugland Stockhausen Olbernhau, Raupennest Altenberg, Silbertherme Warmbad, Bergbaumuseum Oederitz, Uhrenmuseum Glashütte, Badegärten Eibenstock, Freizeitbad Aqua Marien Marienberg, 4er Sesselbahn & Schwebebahn Oberwiesenthal, Fichtelbergbahn & Weißeritztalbahn, Gesundheitsbad Action, Naturbühne Greifensteine

● TOP-Übernachtungsorte (Rangplatz in Sachsen)
Kurort Oberwiesenthal (6) Elbenstock (31)
Altenberg (7) Thalheim/Erzgeb. (39)
Wolkenstein (19) Kurort Seiffen/Erzgeb. (35)
Breitenbrunn/Erzgeb. (28) Thermalbad Wiesenbad (43)
Freiberg (30) Marienberg (49)

DIE ERLEBNISHEIMAT ERZGEBIRGE IHRE REISE INS ERZGEBIRGE – HEIMAT FÜHLEN, URLAUB GENIEßEN

Das Erzgebirge steht wie keine zweite Mittelgebirgsregion für die **Faszination Bergbau**, für den Glanz von **Weihnachten**, für **gelebtes Handwerk** und die **Kraft der Dampfeisenbahnen**. Entdecken Sie es auf Rad und Wanderwegen, auf Mountainbike-Strecken, **Skipisten und Langlaufloipen** und in den Begegnungen mit den Erzbergigern: Herzlichkeit und Frische, **Offenheit und Heimatgefühl**, Erfindungsreichtum und Bodenständigkeit – eine faszinierende Welt erwartet Sie.

höchste
Dichte an
Freizeit-
einrichtungen

Familienzeit im
Erzgebirge

Wanderwege,
Radwege,
Thermen,
...

Aktiv & Vital

Bergstädte,
Kulturschätze,
Welterbe,
...

UNESCO-Welterbe

Marketingsschwerpunkte

Foto: Wolfgang Schmidt

Foto: Anna Schalling



EINGANGSBEREICH

SACHSEN!



