

STADT SAYDA

GELÄNDE IM STADTKERN

Das Grundstück befindet sich in **zentraler Lage** direkt angrenzend zum Kernbereich der Bergstadt Sayda mit dem Markt. Auf dem Gelände befand sich zu DDR-Zeiten das Ferien- und Schulungsheim „Hermann Matern“. Der Gebäudebestand wurde bereits komplett abgerissen.

Ein **Entwicklungspotenzial** besteht aufgrund der Lage vor allem für **Beherbergung, Gastronomie und/oder Freizeit**.

Ein Bebauungsplan oder standortbezogenes Konzept ist bisher nicht vorhanden. Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als Wohnbaufläche gekennzeichnet.

GELÄNDE IM STADTKERN

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



75



45



15

- Nächstgelegene Anschlussstelle Siebenlehn zur BAB 4
- Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung mit Anbindung u. a. nach Freiberg und Frauenstein
- Zuganbindung ab Mulda und Freiberg
- Direkt im Umfeld verlaufende Radroute an der Silberstraße

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Spätgotische Hallenkirche „Zu unserer lieben Frauen“ und weitere Kulturdenkmäler
- Erzgebirgisches Heimatmuseum „Hospital zu St. Johannes“ und weitere Museen
- Saydaer Malerweg
- Erzgebirgische Volkskunst und Tradition
- Bergstadtfest, Weihnachtsmarkt

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 4 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 329 angebotene Betten
- 2,4 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 19.940 Ankünfte
- 47.334 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 2.758 m² (brutto)
	ca. 2.400 m ² (netto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Privateigentümer
Preis	offen

KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de

