

SPREEQUELLSTADT EBERSBACH-NEUGERSDORF

HUMBOLDTBAUDE – DIE GRÜNE MITTE DER STADT

Der Standort umfasst die Humboldtbaude (Gaststättengebäude mit ehemaligem Museum) und den Pflanzgarten. Die Baude befindet sich auf dem Schlechteberg, **zentral in der Stadt** gelegen. Sie bildet die geographische Mitte der „Spreequellstadt“.

Das Objekt liegt im Außenbereich, eine Umgebungsbebauung ist im näheren Umfeld nicht vorhanden. Entlang des Berges befinden sich viele Wander- und Radwege, welche eine hohe touristische Bedeutung haben. Zufahrt zur Baude ist barrierefrei für den motorisierten Verkehr möglich und bietet vor dem Objekt sowie in unmittelbarer Nähe ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Zufahrtsstraße ist öffentlich gewidmet und voll ausgebaut.

Für die Nachnutzung bietet sich der Ausbau zu einem **Berggasthof mit Zimmern** oder die **Unterbringung von Wanderern oder Fahrradfahrern** an.

HUMBOLDTBAUDE – DIE GRÜNE MITTE DER STADT

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



70 30 2

- auf dem Schlechteberg (485 m über HNH) gelegen
- Pflanzengarten unterhalb der Baude
- gute Anbindung zur A4 (Bautzen oder Weißenberg ca. 30 km)
- Flughafen Dresden-Klotzsche ca. 70 km, Flughafen Prag ca. 140 km
- Bhf. Ebersbach ca. 15 Gehminuten
- Grenzübergang Tschechien ca. 20 Gehminuten

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Im Dreiländereck zu Polen und Tschechien
- Zwei von drei Spreequellen
- Teilstrecke „Oberlausitzer Umgebendehausstraße“ der „Deutschen Fachwerkstraße“
- Bismarckturm, Stammhaus zur Textilgeschichte, Kaffeemuseum mit Rösterei
- Spreeradweg, Mittellandroute D4
- Lage am „Oberlausitzer Bergweg“, Vielzahl regionaler Wanderwege

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 5 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 122 angebotene Betten
- 2,9 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 4.176 Ankünfte
- 9.750 Übernachtungen

Gesamtfläche	7.222 m² (brutto)
Erschließung	erschlossen, Breitband mit Kapazität bis 50 Mbit/s
Denkmalschutz	Pflanzengarten: ja, Unterschutzstellung der Baude ist vorgesehen
Verfügbarkeit	Ab August 2021
Eigentümer	Stadt Ebersbach-Neugersdorf
Preis	92.900,00 €

SACHSEN!

KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



↑ Berlin
235 km

Sachsen-Anhalt

Brandenburg

Polen

• Leipzig

• Dresden Standort

→ Wroclaw
215 km

Thüringen

• Chemnitz

Tschechische Republik

Bayern

• Prag
141 km