

## GEMEINDE WEINBÖHLA

## POTENZIALFLÄCHE MIT KÖNIG-ALBERT-TURM

Auf der in der **Ortslage** gelegenen Fläche befinden sich ein ehemaliges, derzeit als Kirche genutztes Ausflugslokal mit großem Saal, das jedoch abzugeben ist, sowie der denkmalgeschützte **König-Albert-Turm** inmitten des Grundstücks. Angrenzend ist ein Nebengebäude vorhanden. Im direkten Umfeld sind ein beliebtes Ausflugsziel mit begehrter Aussichtsplattform sowie ein Wäldchen, das möglichst erhalten bleiben soll, zu finden.

Es besteht für die Fläche ein **Entwicklungspotenzial** für eine Nutzung als **Hotelstandort**, ggf. in Kombination mit einer Gastronomie- bzw. Freizeitnutzung. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als Grünland und Wald ausgewiesen. Ein Bebauungsplan oder standortbezogenes Konzept liegen bisher nicht vor.

POTENZIALFLÄCHE MIT KÖNIG-ALBERT-TURM

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



16



14



2,6

- Anschluss an die BAB 4 über S 80 und S 81 (Fahrzeit ca. 15 min)
- Nächstgelegener Bahnhofpunkt „Weinböhl“ (ca. 30 min fußläufig) mit Anbindung u. a. in Richtung Dresden und Leipzig, Busanbindung in ca. 300 Metern Entfernung
- Direkte Anbindung an regionales Radwegenetz bzw. Elberadweg in ca. 7 Kilometer Entfernung

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Weinanbaugebiet Weinböhl mit Ratsweinberg und königlichem Weinberg
- Lage an der Sächsischen Weinstraße
- Historischer Ortskern und Aussichtstürme König-Albert-, Wart- und Friedenturm
- Mehrere gut ausgeschilderte Rad-, Wander- und Walkingrouten (u. a. Elberadweg) sowie ausgedehnte Reitwege

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 3 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 180 angebotene Betten
- 46,6 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 997 Ankünfte
- 46.468 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 12.100 m <sup>2</sup> (brutto)
davon: bebaut	ca. 2.000 m <sup>2</sup> (brutto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	ehem. Lokal und Nebengebäude: nein, Turm: ja
Verfügbarkeit	nach Abfrage
Eigentümer	Privateigentum
Preis	offen

## KONTAKT

**Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
tourismus@wfs.saxony.de

