

## GEMEINDE WERMSDORF

## GRUNDSTÜCKE AM SEE

Das Gelände der ehemaligen Kiesgrube befindet sich in **Ortsrandlage** zum Ortsteil Luppä im Außenbereich. Die geflutete Kiesgrube bietet eine hervorragende Wasserqualität. In unmittelbarer Nachbarschaft liegt das Naturbad Luppä an einer zweiten, größeren Kiesgrube.

Eine **Umnutzung** der derzeit als Ackerflächen genutzten Bereiche wäre z. B. als **Campingplatz/ Ferienpark** möglich. Eine Gastronomie-/Freizeitnutzung oder touristische Dienstleistungen sind ebenfalls vorstellbar.

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als **Sondergebiet Erholung** ausgewiesen. Einen Bebauungsplan oder ein standortbezogenes Konzept gibt es bisher nicht.

GRUNDSTÜCKE AM SEE

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



65      14      2

- Nächste Anschlussstelle zur BAB 14 in Mutzschen (Fahrzeit ca. 15 min)
- In der Nähe Bhf. Dahlen mit Anbindung in Richtung Leipzig und Dresden
- Im Umfeld Bushaltestelle (ca. 300 m) mit Anbindung an Hauptort Wermsdorf, Dahlen und Oschatz
- Angrenzend zu Gelände verlaufender Radweg mit Anbindung an regionale touristische Routen

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Königliche Jagdresidenz Schloss Hubertusburg
- Altes Jagdschloss
- Umfangreiches Rad- und Wanderwegenetz durch den Wermsdorfer Forst sowie rund um zahlreiche Teiche und Seen/Fischzucht
- Schlossgestüt Wermsdorf
- Naturbad Luppa

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 2 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- Keine weiteren Daten angegeben

<b>Gesamtfläche</b>	
davon: Wasserfläche	ca. 77.900 m <sup>2</sup> ( <b>brutto</b> )
Baufläche (derzeit Acker)	ca. 16.003 m <sup>2</sup> ( <b>netto</b> )
Erschließung	Anschluss möglich
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	nach Abfrage
Eigentümer	Wasserfläche: Gemeinde Wermsdorf, Ackerfläche: Privateigentum
Preis	offen

KONTAKT

Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
tourismus@wfs.saxony.de

