

STADT WOLKENSTEIN

GRUNDSTÜCKE DIREKT AM KURPARK

Direkt angrenzend zum **Kurzentrum Warmbad**, um die älteste und wärmste Heilquelle Sachsens, befinden sich die drei Flächen am Rand des Ortsteils Warmbad. Neben **Silber-Therme und Hotel** umfasst das Areal einen Kurpark mit Konzertplatz und See, einen Trinkpavillon und eine Einkaufspassage.

Für die Flächen gibt es ein Entwicklungspotenzial für **Beherbergung, Gastronomie, Gesundheitsbauten, Freizeit bzw. touristische Dienstleistungen**.

Der Bereich ist im Flächennutzungsplan als **Potenzialfläche Tourismus** dargestellt. Der rechtskräftige **Bebauungsplan** „Kurzentrum Warmbad“ liegt vor, in dem die Flächen als Sondergebiete ausgewiesen sind.

GRUNDSTÜCKE DIREKT AM KURPARK

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



87



33



2

- Anbindung an BAB 4 und BAB 72 über Anschlussstellen Chemnitz-Süd und Chemnitz-Nord sowie an B 101, B 171 und B 174
- Bahnanschluss über Bhf. Warmbad mit Anbindung in Richtung Chemnitz und Annaberg-Buchholz
- Im direkten Umfeld Bushaltestelle
- Zschopauradweg und Radroute an der Silberstraße im Umfeld verlaufend

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Mittelalterliche Stadanlage
- Schloss Wolkenstein mit Ausstellung „Land der Amethyste“
- Kurzentrum Warmbad mit Silber-Therme Warmbad und Kurpark/Konzertplatz
- Umfangreiches Rad-/Wanderwegenetz
- Wolkensteiner Felsengebiet

KENNZAHLEN TOURISMUS (2019)

- 10 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 719 angebotene Betten
- 4,2 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 34.719 Ankünfte
- 144.697 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 14.400 m² (brutto)
davon: Teilfläche I	ca. 4.400 m ² (brutto)
Teilfläche II	ca. 10.000 m ² (brutto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Teilfläche I: privat, Teilflächen II: Stadt Wolkenstein
Preis	offen

KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de

