

## STADT ANNABERG-BUCHHOLZ

## HOTELSTANDORT IM HERZEN DER STADT

Der Standort umfasst das Schulgebäude, die Turnhalle mit dem südlichen Erweiterungsanbau sowie Freiflächen des ehemaligen St. Annen-Gymnasiums, die mit der Verlagerung der Schule frei wurden. Das Objekt liegt **zentral in der Stadt** Annaberg-Buchholz, die ein Schwerpunkt des UNESCO-Welterbes Montanregion Erzgebirge/Krušnohoří ist. Der Standort ist nur wenige Meter vom historischen Stadtzentrum mit dem Markt entfernt.

Die Lage und der bauliche Charakter der Immobilie ermöglichen eine **Nachnutzung** des Hauptgebäudes **als Hotel mit ergänzender Gastronomie**. Das Nebengebäude kann nach einer Sanierung als Sporthalle in Verbindung mit dem benachbarten Hotel genutzt werden, aber auch eine Ergänzung/ Nutzung für Wellness in Verbindung mit dem Hotel ist vorstellbar. Stellplätze können auf dem Grundstück eingerichtet werden.

Im Vorentwurf des Flächennutzungsplanes ist die Fläche als **Mischgebiet** ausgewiesen. Ein Bebauungsplan oder ein standortbezogenes Konzept liegen bisher nicht vor.

## HOTELSTANDORT IM HERZEN DER STADT

## STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



100

32

0

- Gute Anbindung zur BAB 72 (Fahrzeit ca. 30 min)
- Grenzübergang nach Tschechien in Bärenstein/Weipert in etwa 12 km Entfernung (Fahrzeit ca. 15 min)
- Fußläufige Entfernung zum Bhf. Annaberg-Buchholz unterer Bahnhof (ca. 5 min) mit Direktverbindungen nach Chemnitz Hbf. und Cranzahl
- Fußläufiger Zugang zum Rad- und Wanderwegenetz des Erzgebirges

## TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Spätgotische St. Annen-Kirche
- Einzigartige Bergkirche St. Marien
- Erlebnismuseum Manufaktur der Träume mit Ströherscher Sammlung
- Erzgebirgsmuseum mit Besucherbergwerk „Im Gößner“
- Eduard-von-Winterstein-Theater
- Jahreszeitlich wechselnde Veranstaltungen (u. a. Annaberger KÄT, Weihnachtsmarkt)

## KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 9 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 341 angebotene Betten
- 3,4 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 27.230 Ankünfte
- 72.944 Übernachtungen

<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca 4.140 m<sup>2</sup> (brutto)</b>
davon: Schulgebäude	ca. 3.240 m <sup>2</sup> (brutto)
Turnhalle	ca. 900 m <sup>2</sup> (brutto)
Erschließung	voll erschlossen, Kapazitäten ausreichend für Hotel und Gastronomie, Breitband mit Kapazität von 50 Mbit/s
Denkmalschutz	Eh. Turnhalle & südl. Erweiterungsbau: ja; Hauptgebäude: nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Annaberg-Buchholz
Preis	offen

SACHSEN!

## KONTAKT

**Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
tourismus@wfs.saxony.de



© Geoportal Sachsenatlas, 2020 (bearbeitet)



Sachsen-Anhalt

Brandenburg

Polen

Thüringen

Leipzig

Dresden

Wroclaw  
386 km

Chemnitz

Tschechische Republik

Bayern

Prag  
141 km

Standort