

STADT BAD DÜBEN

SCHLOSS SCHNADITZ

Bei dem Objekt handelt es sich um ein derzeit leerstehendes, sanierungsbedürftiges Schlossgebäude mit Schloss- und Wendelsteinturm.

Das literarisch und wissenschaftlich interessante Schloss befindet sich im **Ortskern des kleinen Stadtteils Schnaditz** etwa drei Kilometer von der Altstadt entfernt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Mittlere Mulde“. Im Umfeld gibt es eine Parkanlage mit altem Baumbestand.

Es besteht ein Nachnutzungspotenzial für eine **Beherbergungseinrichtung, ggf. in Kombination mit weiteren Nutzungen**. Vorstellbar ist beispielsweise ein Themenhotel mit dem Schwerpunkt Mittelalter.

Bisher gibt es keinen Bebauungsplan oder ein standortbezogenes Konzept.

SCHLOSS SCHNADITZ

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



33



30



20

- Anbindung über BAB 14 und BAB 9
- Nächstgelegene Bahnhöfe in Eilenburg und Delitzsch mit Anbindung in Richtung Leipzig und Torgau
- Nahegelegene Bushaltestelle
- Radroute Berlin – Leipzig und Mulderadweg im direkten Umfeld verlaufend und über Ortswege angebunden

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Historische Altstadt, Burg Düben mit Museum, Kirche St. Nikolai und Museumsdorf „Dübener Heide“ mit Schauwerkstätten
- Kurpark Bad Düben mit SupaGolf-Anlage
- Kur- und Wellnessbad HEIDE SPA
- Ökologisches NaturSportBad
- Tor zum Naturpark Dübener Heide mit vielfältigem Rad-/Wanderwegenetz

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 7 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 658 angebotene Betten
- 5,1 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 29.679 Ankünfte
- 151.511 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 4.537 m ² (brutto)
davon: Gebäude	ca. 1.012 m ² (brutto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	Schloss ja
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Bad Düben
Preis	Gebäude verhandelbar, Bodenrichtwert: 39 €/m ²

KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de

