

STADT BAD DÜBEN

FLÄCHEN IM SONDERGEBIET „KUR“

Die Flächen befinden sich in Ortsrandlage im **direkten Umfeld zum Kurpark** der Kurstadt Bad Düben im Areal zwischen HEIDE SPA, Moorgarten, Gelände des Museumsdorfes Dübener Heide/ Obermühle und der Bundesstraße 2 im Norden.

Für die Flächen besteht ein **Entwicklungspotenzial für Beherbergung**, bevorzugt mit einer klima- und umweltbewussten Ausrichtung. Vorstellbar sind beispielsweise eine Ferienwohnungssiedlung, Wellnessklinik (z. B. für Stressbewältigung, Ernährungsthemen), Bio-/Greenlodge oder ein Themenhotel.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als **Potenzialfläche Tourismus** ausgewiesen. Bisher wurde kein Bebauungsplan oder standortbezogenes Konzept erarbeitet.

FLÄCHEN IM SONDERGEBIET „KUR“

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



33 30 20

- Anbindung über BAB 14 und BAB 9
- Nächst gelegene Bahnhöfe in Eilenburg und Delitzsch mit Anbindung in Richtung Leipzig und Torgau
- Nahegelegene Bushaltestelle
- Anbindung an regionales Rad-/Wanderwegenetz über Ortswege (u. a. Radroute Berlin – Leipzig, Lutherweg, Mulderadweg, Torgischer Weg)

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Historische Altstadt, Burg Düben mit Museum, Kirche St. Nikolai und Museumsdorf „Dübener Heide“ mit Schauwerkstätten
- Kurpark Bad Düben mit SupaGolf-Anlage
- Kur- und Wellnessbad HEIDE SPA
- Ökologisches NaturSportBad
- Tor zum Naturpark Dübener Heide mit vielfältigem Rad-/Wanderwegenetz

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 7 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 658 angebotene Betten
- 5,1 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 29.679 Ankünfte
- 151.511 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 47.245 m ² (brutto)
davon: Teilfläche I	ca. 19.300 m ² (brutto)
Teilfläche II	ca. 15.145 m ² (brutto)
Teilfläche III	ca. 12.800 m ² (brutto)
Erschließung	möglich
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	auf Anfrage
Eigentümer	teils privat, teils kommunal
Preis	offen

KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de

