

STADT BAD MUSKAU

FLÄCHEN PARKPLATZ EILAND, EILANDWEG

Die derzeit hauptsächlich als Parkplatz genutzte Fläche befindet sich in **Ortsrandlage** etwa zwei Kilometer vom Stadtzentrum der Park- und Kurstadt an der Lausitzer Neiße entfernt.

Die zwei Teilflächen liegen nördlich und südlich der Gablener Straße. Auf der südlich gelegenen Fläche befinden sich zudem eine Tankstelle und ein Einzelhandelsbetrieb. Direkt westlich angrenzend verläuft die Bundesstraße 115.

Ein Entwicklungspotenzial besteht als Nutzung für **Beherbergung**, ggf. in Kombination mit Gastronomie, oder **Freizeit/touristische Dienstleistungen**. Ein Bebauungsplan oder standortbezogenes Konzept liegen nicht vor.

FLÄCHEN PARKPLATZ EILAND, EILANDWEG

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



115



44



7

- Anschluss über BAB 4 und BAB 15
- Nächster Bahnanschluss über Bhf. Weißwasser in ca. 7 km Entfernung (Busanbindung Bad Muskau – Weißwasser bzw. Waldeisenbahn)
- Direkt angrenzend verlaufender Froschradweg mit Anbindung an Oder-Neiße-Radweg und Fürst-Pückler-Radweg

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- UNESCO-Welterbe Muskauer Park
- „Altes Schloss“ und „Neues Schloss“
- Geopark Muskauer Faltenbogen
- Zahlreiche Veranstaltungen, u. a. sorbische Traditionen, Theater und Konzerte
- Historische Waldeisenbahn Muskau
- Umfangreiches Rad-/Wanderwegenetz

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 6 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 267 angebotene Betten
- 2,1 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 19.878 Ankünfte
- 42.704 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 39.505 m ² (brutto)
davon: Teilfläche I	ca. 15.487 m ² (brutto)
Teilfläche II	ca. 24.018 m ² (brutto)
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Stadt Bad Muskau
Preis	offen

KONTAKT

**Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de

