

GEMEINDE BOXBERG/O.L.

PROMENADENGRUNDSTÜCK MIT SEEBLICK
UND POTENZIAL

Der Standort befindet sich am südöstlich gelegenen **Uferbereich Klitten des ehem. Tagebaugewässers Bärwalder See** – Sachsens größtem Binnensee – direkt an der Uferpromenade.

Im direkten Umfeld befinden sich Strandbereiche und ein Parkplatz. In südwestlicher Richtung liegen der Sportboothafen Klitten mit gastronomischer Einrichtung, ein Camping-/Wohnmobilstellplatz sowie eine Rettungswache.

Für das Baufeld SO 8 besteht ein **Entwicklungspotenzial** für **touristische Dienstleistungen** bzw. **Versorgung des Strandbereichs**.

Im Flächennutzungsplan ist der Standort als **Potenzialfläche Tourismus** ausgewiesen. Es liegt zudem ein rechtskräftiger Bebauungsplan „Klitten-Jasua“ mit ausgewiesener Nutzung zur Strandversorgung für das Baufeld vor. Ein standortbezogenes Konzept gibt es bisher nicht.

PROMENADENGRUNDSTÜCK MIT SEEBLICK UND POTENZIAL

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



80



22



3

- Nächstgelegene Anschlussstelle Bautzen-Ost zur BAB 4
- Im Umfeld Bahnhof „Klitten Jahmen“ mit Anbindung in Richtung Hoyers-werda und Görlitz
- Busanbindung in etwa 2,5 km Entfernung
- Direkt angrenzend verlaufende Radrouten Seenland-Route und Seeadler-Radweg

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- „Landschaftspark Bärwalder See“ mit Wassersportangeboten (z. B. Segeln, Surfen, Baden) und Amphitheater im OHR
- Umfangreiches Rad- und Wanderwegenetz, u. a. Wolfsradweg mit Anbindung an Oder-Neiße- und Spree-Radweg
- Wasserwanderungen mit Paddelbooten
- Lausitzer Findlingspark Nochten

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 11 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 232 angebotene Betten
- 3,1 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 10.288 Ankünfte
- 31.786 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 550 m ² (brutto)
Erschließung	Elektrotechnik und zentraler Trinkwasser-/Abwasseranschluss vorhanden
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Privateigentum
Preis	15.000,00 Euro

KONTAKT

Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de

