

STADT EILENBURG

FLÄCHEN AM FREIZEIT- UND ERHOLUNGSZENTRUM KIESSEE

Die drei Flächen befinden sich an der gefluteten ehemaligen Kiesgrube Eilenburg **direkt angrenzend zur Ortslage** Eilenburg-Ost.

Am ca. 150 Hektar großen See befindet sich bereits ein **Freizeit- und Erholungsbereich** mit Freibad inkl. Strandbereich, ein Campingplatz und eine Wasserskianlage. Es werden weitere **Wassersportmöglichkeiten** angeboten, wie Segeln, Surfen und Tretbootfahren.

Entwicklungspotenziale sind auf den Flächen für gewerbliche Zwecke der Tourismuswirtschaft, wie beispielsweise **Beherbergung, Gastronomie, Freizeit bzw. touristische Dienstleistungen**, vorhanden.

Im Flächennutzungsplan ist der Bereich als **Potenzialfläche Tourismus** ausgewiesen. Ein Bebauungsplan oder standortbezogenes Konzept liegen bisher nicht vor.

FLÄCHEN AM FREIZEIT- UND ERHOLUNGSZENTRUM KIESSEE

STANDORT / LAGE

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



38 20 2

- Anbindung an BAB 14 über Anschlussstelle Leipzig-Nordost
- Bhf. Eilenburg-Ost in der näheren Umgebung mit Anbindung in Richtung Leipzig und Torgau
- Bushaltestelle im direkten Umfeld
- Direkte Anbindung ans Rad- und Wanderwegenetz

TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION

- Lage in der Muldelandschaft und im Naturpark Dübener Heide
- Freizeit- und Erholungszentrum Kiessee mit Wasserskianlage und Freibad
- Umfangreiches Rad-/Wanderwegenetz (u. a. Mulderadweg, Lutherweg, Via Regia)

KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)

- 4 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 44 angebotene Betten
- 2 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 3.737 Ankünfte
- 7.599 Übernachtungen

Gesamtfläche	ca. 21.000 m ² (brutto)
davon: Teilfläche I	ca. 8.000 m ² (brutto)
Teilfläche II	ca. 7.000 m ² (brutto)
Teilfläche III	ca. 6.000 m ² (brutto)
Erschließung	möglich
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	auf Anfrage
Eigentümer	Teilfläche I: privat, Teilflächen II & III: Stadt Eilenburg
Preis	offen

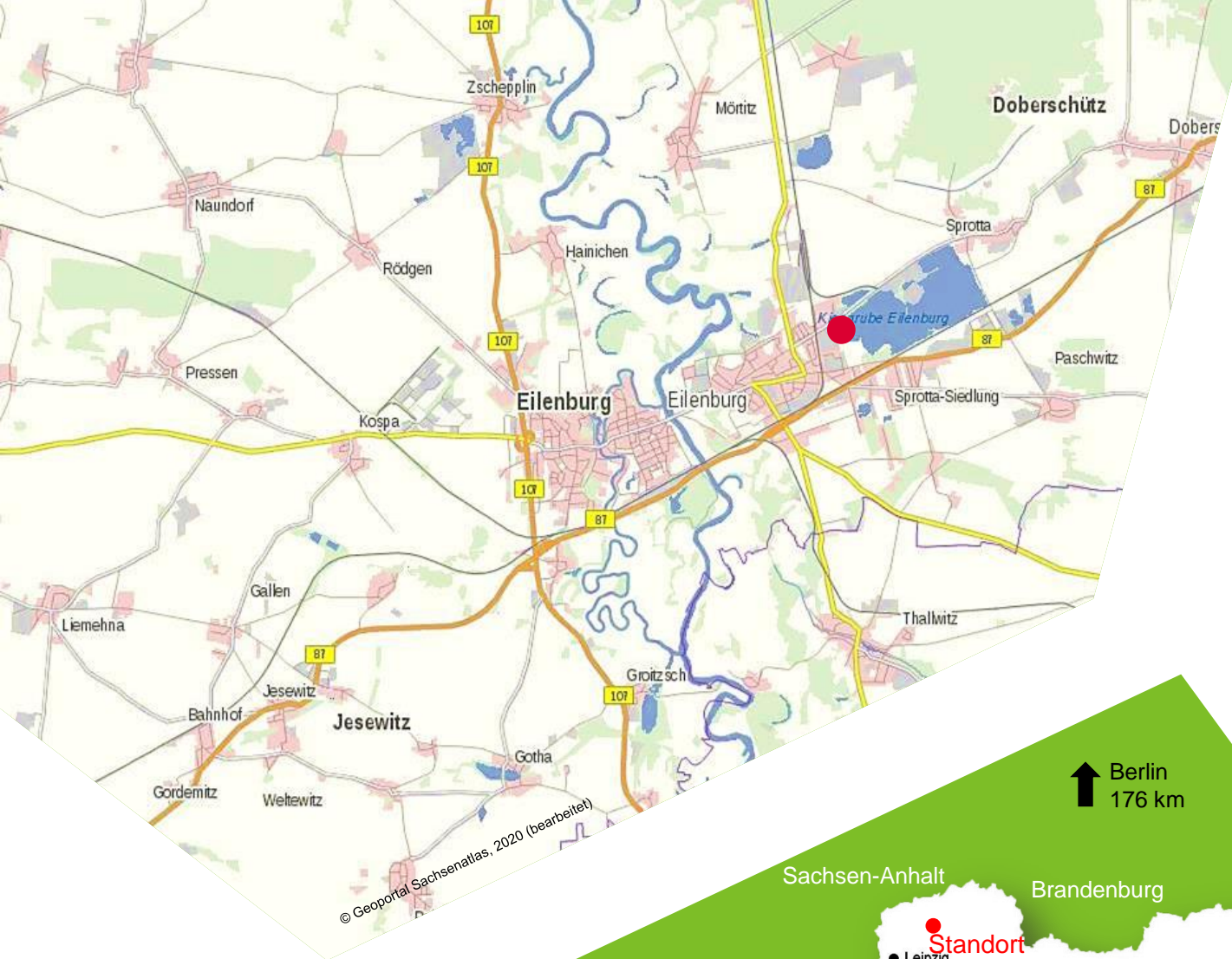
KONTAKT

Wirtschaftsförderung
Sachsen GmbH

Projektleiter Tourismus:
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:
tourismus@wfs.saxony.de



© Geoportal Sachsenatlas, 2020 (bearbeitet)

