

## GEMEINDE ELSTERHEIDE

ZUKÜNFTIGES URLAUSPARADIES IM  
LAUSITZER SEENLAND

Der Koschendamm, eingebettet zwischen dem Geierswalder und dem Partwitzer See im Landkreis Bautzen, ist ein zentraler Schwerpunkt der touristischen Entwicklung im Lausitzer Seenland – ehemals ein Braunkohletagebauebiet, ist es heute Europas größte künstlich geschaffene Seenlandschaft.

In der Gemeinde Elsterheide sollen durch die Entwicklungen auf dem Koschendamm Beherbergungskapazitäten sowie ein vielfältiges Angebot für den Aktiv-, Erholungs- und Natururlaub geschaffen werden.

Mittel- und langfristig werden die Standortbedingungen nachhaltig verbessert, Synergien zwischen Tourismus, Naturraumpotenzial, Lebensqualität und Wirtschaft werden geschaffen und erschlossen.

Ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan sowie ein Masterplan liegen vor. Die Fläche ist als Sonderbaufläche Erholung und Wald ausgewiesen.



ZUKÜNFTIGES URLAUBSPARADIES IM LAUSITZER SEENLAND

**STANDORT / LAGE**

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



69



29



15

- In zentraler Lage zwischen Berlin und Dresden
- Gute Anbindung zu BAB 4, BAB 13 und BAB15
- Nächstgelegene Bahnhöfe in Senftenberg und Hoyerswerda mit Anbindung nach Berlin, Cottbus und Dresden
- Direkt angrenzende Radwege bspw. Rundtour Geierswalder See und Partwitzer See

**TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION**

- Lausitzer Seenkette mit verschiedenen umliegenden Sehenswürdigkeiten, wie die Landmarkte „Rostiger Nagel“, der Lausitzring oder das Besucherbergwerk „F60“
- Ostereiermuseum
- Freizeit- und Wasserwelt Geierswalde
- Sorbisches Bauernmuseum Bergen mit Ferienwohnungen
- Schrotholzscheune Bergen mit Schauwerkstatt
- Sabroder Heimatstube

**KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)**

- 13 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 509 angebotene Betten
- 3,3 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 18.010 Ankünfte
- 59.037 Übernachtungen

<b>Gesamtfläche</b>	<b>1.000.000 m<sup>2</sup> (netto)</b>
Erschließung	nicht erschlossen
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Privateigentum
Preis	10.000.000,00 Euro

SACHSEN!

KONTAKT

Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
tourismus@wfs.saxony.de



Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

