

## GEMEINDE LOHMEN

## GASTHAUS AN DER BASTEISTRASSE

Das Objekt befindet sich im **Ortskern** der Gemeinde Lohmen. Durch die zentrale Lage, Nähe zur Elbe, gute Verkehrsanbindung und damit Erreichbarkeit der Ausflugsziele in der umgebenden Sächsischen Schweiz und in Dresden, präsentiert sich Lohmen als attraktiver Ort. Am Standort befindet sich das geschlossene **Gasthaus** Erbgericht Lohmen mit einem **großen Saal** und Nebengebäude.

Ein Entwicklungspotenzial besteht als Nachnutzung für **Beherbergung, Gastronomie, Freizeit und/ oder touristische Dienstleistungen**. Ein rechts-kräftiger Bebauungsplan ist vorhanden. Die Fläche ist als **Mischgebiet** ausgewiesen. Ein standortbezogenes Konzept wurde bisher nicht erstellt.

GASTHAUS AN DER BASTEISTRASSE

**STANDORT / LAGE**

- Entfernungen mit dem Pkw in km:



30      10      0,3

- Anschluss zur BAB 17 über Anschlussstelle Pirna
- Bhf. Lohmen im Umfeld mit Anbindung in Richtung Pirna und Neustadt in Sachsen
- Bushaltestelle in 50 m Entfernung
- Regionale Radrouten Tissaer Wände – Bastei und Dresden – Bastei verlaufen direkt angrenzend zum Objekt

**TOURISTISCHE SCHWERPUNKTE IN DER REGION**

- Lage im Nationalpark Sächsische Schweiz, u. a. Basteibrücke mit einzigartigem Aussichtspunkt und Felsenburg Neurathen
- Schloß Lohmen mit Ausstellung
- Umfangreiches Rad-/Wanderwegenetz, u. a. Liebthaler Grund, Dichter-Musiker-Maler-Weg, Lochmühle, weltgrößtes Richard-Wagner-Denkmal
- Feldbahnmuseum Herrenleite

**KENNZAHLEN ZUM TOURISMUS (2019)**

- 4 gewerbliche Übernachtungseinrichtungen
- 262 angebotene Betten
- 2,4 Tage durchschnittliche Aufenthaltsdauer
- 19.190 Ankünfte
- 45.517 Übernachtungen

<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 1.600 m<sup>2</sup> (brutto)</b>
Erschließung	voll erschlossen
Denkmalschutz	nein
Verfügbarkeit	sofort
Eigentümer	Gemeinde Lohmen
Preis	offen

SACHSEN!

## KONTAKT

**Wirtschaftsförderung  
Sachsen GmbH**

Projektleiter Tourismus:  
Julian Ipsen

Telefon: 0351 / 21 38 216

E-Mail:  
tourismus@wfs.saxony.de

